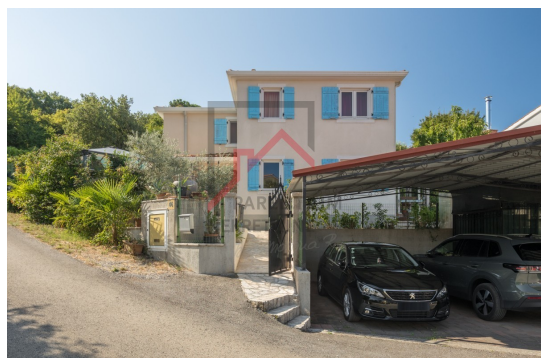
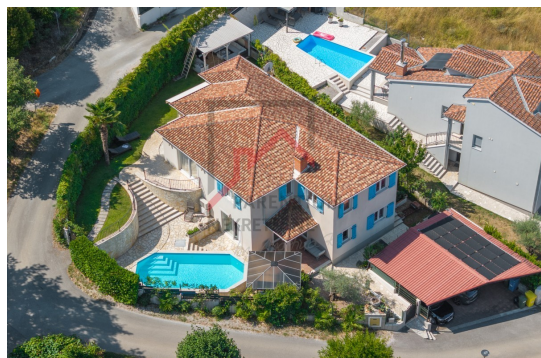




Codice :	01617
Località :	Poreč
Superficie immobile :	180 m2
Superficie particella :	600 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	3000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	7
Numero di camere da letto :	5
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	1
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamento :	Si
Anno di costruzione :	2013
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 550.000 €

Casa indipendente con piscina, due appartamenti separati, a 3 km dal mare

Nel verde di un tranquillo villaggio a pochi minuti di auto da Parenzo e dalle spiagge cristalline, si trova questa casa indipendente eccezionalmente ben conservata con piscina e giardino paesaggistico, ideale per la vita familiare, le vacanze o come investimento.

Su un terreno di 600 m², sorge una casa di 180 m², accuratamente suddivisa in due spazi abitativi completamente separati, ognuno con il proprio ingresso indipendente, privacy e funzionalità.

Il primo appartamento si sviluppa su due piani: al piano terra si trovano un accogliente soggiorno con accesso alla terrazza, cucina, una camera da letto e un bagno con ripostiglio, mentre al primo piano ci sono altre due luminose stanze e un ulteriore bagno: una combinazione ideale per una famiglia numerosa o per lavorare da casa in tutta tranquillità.

Il secondo appartamento affascina con la sua spaziosa zona giorno open space che collega cucina, sala da pranzo e soggiorno, con accesso diretto alla terrazza coperta e all'intimo cortile interno dove si trova una piscina riscaldata con zona prendisole. Due camere da letto, un bagno e un ulteriore WC rendono questo spazio un'unità indipendente, perfetta per ospiti o familiari.

La casa è stata costruita nel 2013 ed è tenuta in condizioni eccezionali: pronta per essere abitata immediatamente, senza alcun investimento

**PARENTIUM NEKRETNINE****Bračka 41, 52440 Poreč****mail: info@parentium-nekretnine.com****web: www.parentium-nekretnine.com****info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

aggiuntivo. È dotata di aria condizionata per riscaldamento e raffreddamento, riscaldamento a pavimento nei bagni, finestre in PVC con zanzariere e persiane in legno tradizionali che proteggono dal sole e conferiscono alla casa un fascino mediterraneo.

Il giardino paesaggistico nasconde un prato rigoglioso, una moltitudine di erbe aromatiche e fiori profumati, una cucina estiva coperta con zona barbecue, e comprende anche un ripostiglio e un parcheggio coperto per due auto. Ogni appartamento ha un ingresso indipendente sul giardino, il che contribuisce ulteriormente alla sensazione di privacy.

L'immobile è collegato alla rete fognaria, dispone di internet ad alta velocità e TV satellitare, e si trova a soli 4 km dal centro di Parenzo e a 3 km dalle prime spiagge: una posizione che coniuga perfettamente tranquillità e vicinanza a tutti i servizi.

La proprietà è regolare, libera da vincoli, con documentazione completa.

Per visionare l'immobile, contattare l'agente:

Valentina Čehić

Parentium Nekretnine

Cell.: +385 99 2070 888