PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768







Codice :	01620
Localita :	Tar-Vabriga
Superficie immobile :	73.50 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	300 m
Distanza dal mare :	3000 m
Piano :	1
Numero di piani :	1
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	1
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	235.000 €

Appartamento di 75 m² in vendita al primo piano di un piccolo edificio a Tar. L'appartamento ha un ingresso indipendente. Si compone di un'ampia zona giorno (soggiorno, sala da pranzo, cucina) con accesso a una terrazza coperta (loggia), un piccolo bagno di servizio, un ripostiglio con locale caldaia, un corridoio, due spaziose camere da letto e un bagno. L'appartamento è completamente arredato e viene venduto nello stato di fatto in cui si trova (ad eccezione di effetti personali e decorazioni). Il riscaldamento/raffreddamento è regolato da aria condizionata, è presente un camino e l'appartamento è dotato di impianto di riscaldamento centralizzato (fase 1). Gli infissi sono in PVC con persiane e zanzariere. Inoltre, il proprietario ha realizzato porte a soffietto in PVC sulla terrazza e ha coperto la parte vicino alla scala d'ingresso. L'appartamento è esposto a sud e, grazie alle numerose vetrate, gode di un'ottima illuminazione naturale. Il vantaggio principale dell'appartamento è sicuramente la posizione, essendo a soli 300 metri dal centro città con tutti i servizi (scuole, negozi, ristoranti, parrucchiere, ufficio postale, ecc.). L'appartamento dispone di un posto auto, ma ce n'è un altro a disposizione degli ospiti.