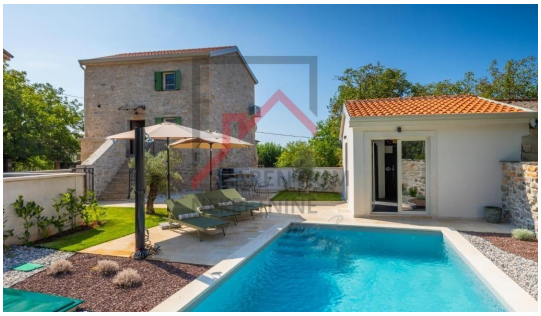
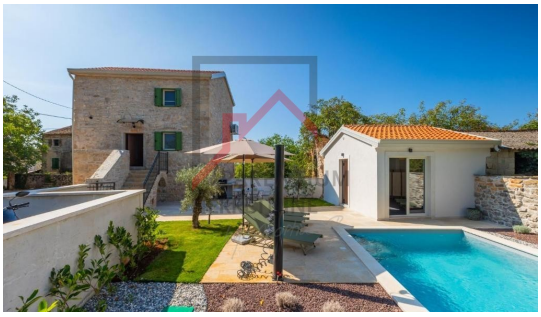
PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Codice :	01624
Localita :	Višnjan
Superficie immobile :	126 m2
Superficie particela :	352 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	0 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	540.000 €

Istria, zona di Višnjan – Casa in pietra ristrutturata con piscina e sauna

Nei dintorni di Višnjan, in un tranquillo borgo istriano, si trova una casa in pietra completamente ristrutturata che coniuga il carattere dell'architettura tradizionale istriana con un livello di arredamento e dotazioni moderne. Durante la ristrutturazione, sono stati conservati i muri in pietra originali e le dimensioni originarie della casa, mentre tutto il resto è stato ricostruito.

La casa ha una superficie abitabile di 126 m² distribuiti su tre piani, collegati da una scala interna.

Al piano terra si trova un soggiorno, concepito come zona relax separata e piacevole. Al primo piano si trovano una cucina con sala da pranzo e un bagno, mentre al secondo piano ci sono due camere da letto e un bagno in comune. La casa viene venduta arredata e pronta per essere abitata.

Un valore aggiunto della proprietà è il giardino paesaggistico di 352 m², progettato per vivere all'aperto per gran parte dell'anno. Nella parte centrale si trova una piscina con zona prendisole, mentre una zona coperta per pranzare all'aperto, una cucina estiva e un barbecue creano un ambiente funzionale per socializzare e rilassarsi. Il giardino è curato e dotato di impianto di irrigazione.

Nel giardino si trova anche una dependance separata con sauna, bagno di servizio e doccia, che costituisce un'area benessere privata in aggiunta ai comfort della casa principale.

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Tutte le stanze sono dotate di riscaldamento a pavimento, inclusa la zona sauna, mentre l'aria condizionata è presente per garantire comfort termico. La casa presenta infissi in PVC/alluminio colorato e un sistema di videosorveglianza. La proprietà dispone di un posto auto.

L'immobile è attualmente adibito ad affitto turistico, il che lo rende un'interessante opportunità sia per la continuazione dell'attività turistica, sia per chi desidera acquistare una casa in pietra arredata per le proprie vacanze in Istria.

La proprietà è in piena proprietà, con un solo appartamento.

Per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento per una visita, non esitate a contattarci.