



Codice :	01639
Località :	Poreč
Superficie immobile :	105 m2
Superficie particella :	0 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	7000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamento :	Si
Anno di costruzione :	2027
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 450.000 €

Nei pressi di Parenzo è in costruzione un progetto di tre villette a schiera, concepite come unità abitative indipendenti con proprio spazio esterno e piscina. La villetta A si trova all'estremità della schiera e gode della porzione di giardino più ampia del complesso.

La casa ha una superficie netta totale di 105,21 m² distribuita su due piani. Il piano terra di 52,74 m² è organizzato come zona giorno con cucina, sala da pranzo e soggiorno collegati allo spazio esterno e alla piscina. Allo stesso piano si trova anche un bagno di servizio.

Il primo piano di 52,47 m² è destinato alla zona notte. Qui si trovano tre camere da letto, ognuna con il proprio bagno. Tale disposizione permette una netta separazione tra la zona giorno e la zona notte ed è pratica sia per la vita familiare che per il soggiorno di un numero maggiore di persone.

La casa è dotata di riscaldamento elettrico a pavimento e aria condizionata, e ogni unità abitativa dispone di due posti auto. Le case vengono vendute già pronte, con completamento dei lavori previsto per la primavera del 2027.

Il progetto si trova in una zona tranquilla di Parenzo, a circa 7 km dal mare. La posizione della casa A all'interno del progetto è particolarmente adatta a un acquirente che, oltre a una nuova abitazione e a una piscina privata, desidera anche un ampio spazio esterno.

Per maggiori informazioni sul progetto, sulle specifiche tecniche e sullo stato di avanzamento dei lavori, non esitate a contattarci.