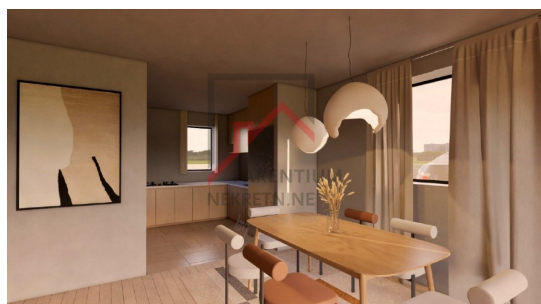
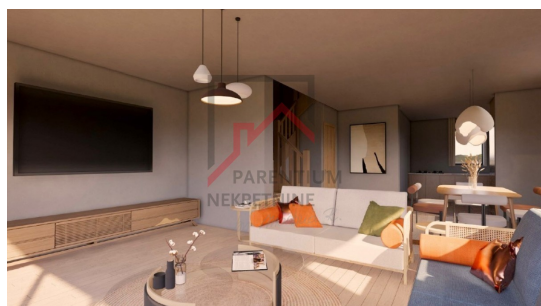
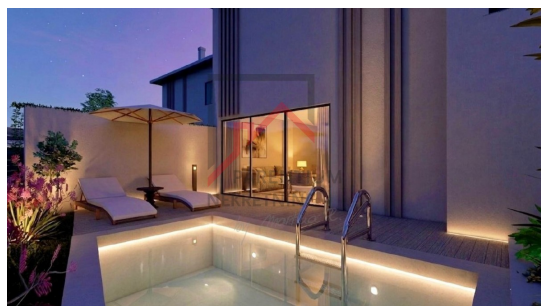




Codice :	01640
Località :	Poreč
Superficie immobile :	99 m2
Superficie particella :	0 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	7000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	1
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2027
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 399.000 €

Istria, zona di Parenzo (Poreč) - Nuova casa con due camere da letto e giardino privato

La casa "B" fa parte di un nuovo complesso residenziale composto da sole tre villette a schiera nelle vicinanze di Parenzo. Con una superficie netta di 99,70 m² e due camere da letto, l'abitazione offre dimensioni ideali per la vita quotidiana, garantendo al contempo uno spazio esterno privato.

Il piano terra ospita una zona giorno open space che comprende cucina, sala da pranzo e soggiorno. Il soggiorno si apre su una terrazza e sul giardino, permettendo allo spazio esterno di diventare un naturale prolungamento della casa per gran parte dell'anno. Il progetto prevede la realizzazione di una piscina, che può tuttavia essere omessa su richiesta dell'acquirente. Il piano terra comprende inoltre un bagno di servizio utilizzabile anche come zona lavanderia.

Il piano superiore è interamente dedicato alle due camere da letto. Ciascuna camera dispone di bagno privato interno, creando così due suite indipendenti e riservate. Invece di prevedere numerosi ambienti di piccole dimensioni, il progetto privilegia una disposizione più lineare e il comfort di due camere spaziose.

L'abitazione sarà dotata di riscaldamento elettrico a pavimento e impianto di climatizzazione, e include due posti auto. La vendita avviene con formula "chiavi in



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

mano"; il completamento dei lavori è previsto per la primavera del 2027.

La proprietà si trova a circa 7 km dal mare, mentre Parenzo è facilmente raggiungibile per tutte le necessità quotidiane.

Restiamo a disposizione per fornire ulteriori informazioni sul progetto, sulle specifiche costruttive e sulle possibilità di personalizzazione durante la fase di costruzione.