



Codice :	01645
Località :	Novigrad
Superficie immobile :	123 m2
Superficie particella :	100 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	1000 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	1
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2027
Efficienza energ. :	A+

Prezzo : 525.000 €

Istria, Novigrad - Appartamento giardino

Appartamento in vendita al piano terra di un edificio residenziale in posizione privilegiata a Novigrad.

L'appartamento è composto da ingresso, tre camere da letto, due bagni, sala da pranzo, cucina e soggiorno con accesso a un'ampia terrazza e cortile dove verrà realizzata una piscina (9x4 m).

Gli infissi esterni sono in PVC color antracite e interni bianchi. Saranno installati condizionatori nelle camere da letto e nel soggiorno, mentre il bagno sarà dotato di riscaldamento a pavimento. La pavimentazione dell'intero appartamento sarà piastrellata, mentre nelle camere da letto verrà posato un laminato di alta qualità effetto rovere.

L'edificio residenziale è in costruzione e il completamento è previsto per luglio 2027.

L'appartamento dispone di un posto auto e vi è la possibilità di acquistarne un altro. Sarà presente un deposito biciclette di fronte all'edificio.

L'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta sugli immobili.

Il prezzo dell'appartamento S1 è di 525.000,00 EUR.

Le immagini e le visualizzazioni sono a scopo puramente illustrativo. La piscina sarà situata proprio di fronte alla terrazza dell'appartamento, anziché lateralmente come si vede nella visualizzazione.

Per qualsiasi domanda, non esitate a contattarci all'indirizzo:
info@parentium-nekretnine.com



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 98 849 768

Martina Ritoš - 00385/ 98 849768