



Codice :	01646
Località :	Poreč
Superficie immobile :	191 m2
Superficie particella :	0 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	2000 m
Piano :	3
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	4
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Ascensore :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 849.000 €

Situato al terzo piano di un edificio di nuova costruzione dotato di ascensore, questo attico si estende su una superficie complessiva di 191 m² ed è accessibile tramite un ingresso privato. Grazie agli ampi spazi interni, alle tre camere da letto – ognuna con bagno privato – e alle due terrazze, questa proprietà è la scelta ideale per chi cerca comfort e riservatezza in un contesto residenziale contemporaneo, a circa 2 km dal mare.

L'ingresso si apre su un disimpegno che conduce alla zona giorno, concepita come un ambiente open space che unisce soggiorno, cucina e sala da pranzo. Il soggiorno dà accesso a una terrazza esposta a ovest, perfetta per rilassarsi all'aperto durante le ore pomeridiane e serali.

La zona notte comprende tre camere da letto, ciascuna dotata di bagno privato; la camera padronale dispone inoltre di una cabina armadio. Adiacente alle camere da letto si trova una seconda terrazza, esposta a est, pensata per ospitare una vasca idromassaggio e una zona pranzo all'aperto. Nel loro insieme, le due terrazze consentono di godere degli spazi esterni in diversi momenti della giornata.

L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento in tutti gli ambienti, mentre un sistema di climatizzazione provvede sia al riscaldamento che al raffrescamento. L'edificio è servito da ascensore e, davanti alla proprietà, è disponibile un'area parcheggio. Con la sua configurazione a tre camere da letto – tutte con bagno privato –, l'ingresso indipendente, le due terrazze e gli arredi su misura, questo attico rappresenta un'eccellente opportunità per chi desidera un appartamento spazioso in un complesso di nuova costruzione, ideale sia come residenza principale che come casa vacanze in



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 98 849 768

Istria.

Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita.