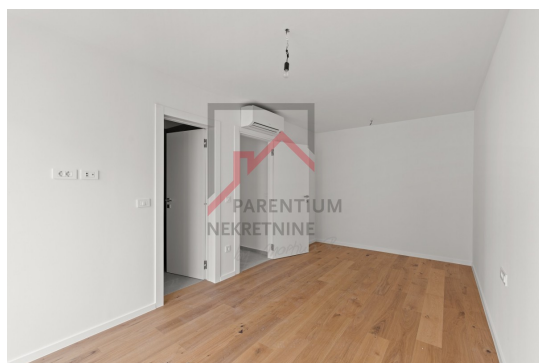




Codice :	01648
Località :	Novigrad
Superficie immobile :	82.70 m2
Superficie particella :	0 m2
Distanza dal centro :	1200 m
Distanza dal mare :	1200 m
Piano :	1
Numero di piani :	1
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Ascensore :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	A+

Prezzo : 499.000 €

Istria, Novigrad

Questo splendido appartamento si trova al primo piano di un moderno edificio, facilmente accessibile tramite ascensore. Lo spazio è stato progettato con cura per offrire il massimo comfort e funzionalità: il soggiorno open space unisce cucina, sala da pranzo e un'accogliente zona relax, creando il luogo perfetto per la vita quotidiana e la socializzazione.

L'appartamento dispone di due ampie camere da letto, una delle quali con bagno privato, che offre un ulteriore livello di privacy e comfort. Ulteriore praticità è garantita dagli spazi adibiti a ripostiglio, che consentono un'organizzazione ordinata e un ampio spazio di stoccaggio. Un fascino particolare di questo appartamento è dato dall'ampia terrazza coperta con cucina estiva e una vista incantevole sul mare: un luogo ideale per godersi l'aria fresca, rilassarsi al tramonto o socializzare nelle calde serate mediterranee.

Ogni appartamento include anche un posto auto coperto e un ulteriore ripostiglio al piano terra, garantendo la massima funzionalità e una vita quotidiana senza pensieri.

Desideriamo sottolineare che per gli acquirenti degli appartamenti n. Per gli appartamenti 3 e 6, che acquisteranno entro il 31/12/2026, l'investitore finanziaria e realizzerà interamente una piscina condivisa, senza alcun costo



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 98 849 768

aggiuntivo per gli acquirenti dei suddetti appartamenti.

In questo modo, gli acquirenti beneficeranno di futuri miglioramenti, la qualità dell'abitazione aumenterà e il valore di mercato e l'attrattiva dell'immobile cresceranno nel lungo termine.

Oltre al prezzo di vendita attuale, gli acquirenti beneficeranno anche di futuri miglioramenti che aumenteranno la qualità dell'abitazione e l'attrattiva di mercato dell'immobile nel lungo periodo.

Questo appartamento rappresenta la perfetta combinazione di comfort, eleganza e praticità: una casa in cui vi sentirete davvero a vostro agio.

Per qualsiasi ulteriore informazione o per fissare un appuntamento per una visita, non esitate a contattarci all'indirizzo info@parentium-nekretnine.com 0038598849768