



Codice :	01650
Localita :	Novigrad
Superficie immobile :	65 m ²
Superficie particela :	0 m ²
Distanza dal centro :	4500 m
Distanza dal mare :	4000 m
Piano :	1
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	1
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2027
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 265.000 €

In un nuovo edificio residenziale in costruzione a Novigrad, composto da un totale di quattro unità abitative, è in vendita un appartamento al primo piano, con una superficie utile di 65,1 m². Si tratta di un appartamento funzionale con due camere da letto, bagni separati e una zona giorno open space, ideale per chi cerca una disposizione pratica e uno spazio esterno privato.

La parte centrale dell'appartamento è composta da soggiorno, cucina e sala da pranzo, uniti in un unico ambiente con accesso a una terrazza coperta chiusa su due lati. Questa configurazione conferisce alla terrazza una maggiore sensazione di riparo e permette di utilizzarla come estensione della zona giorno. Il resto dell'appartamento è composto da ingresso, due camere da letto, un bagno e un WC separato, una disposizione pratica per l'uso quotidiano, sia che l'appartamento venga utilizzato come residenza principale o come casa vacanze.

L'accesso all'appartamento avviene tramite una scala condivisa utilizzata solo da due unità abitative al primo piano. L'appartamento include un posto auto e un ripostiglio esterno di 6 m².

L'edificio è in costruzione sulla base di un permesso di costruzione valido e il completamento dei lavori è previsto per l'autunno 2027. L'appartamento verrà consegnato "chiavi in

mano", completo di pavimenti in ceramica, arredi interni, sanitari e bagno

**PARENTIUM NEKRETNINE****Bračka 41, 52440 Poreč****mail: info@parentium-nekretnine.com****web: www.parentium-nekretnine.com****info: +385 98 849 768**

arredato. È previsto il riscaldamento a pavimento elettrico in tutto l'appartamento, con un sistema di climatizzazione split per riscaldamento e raffreddamento. Gli infissi esterni in PVC saranno dotati di tapparelle e zanzariere e la facciata dell'edificio avrà uno spessore di 10 cm.

L'appartamento rappresenta un'opportunità per acquistare un immobile in un edificio di nuova costruzione, con planimetria predefinita e posto auto annesso, senza la necessità di pianificare le finiture interne. Due camere da letto e un bagno separato lo rendono ideale per coppie, piccole famiglie o acquirenti che necessitano di una stanza aggiuntiva per gli ospiti.

Per maggiori informazioni sul progetto, la data di realizzazione prevista e le condizioni di acquisto, si prega di contattare la nostra agenzia.