



Codice :	01651
Località :	Novigrad
Superficie immobile :	75 m ²
Superficie particella :	200 m ²
Distanza dal centro :	4500 m
Distanza dal mare :	4000 m
Piano :	Pianterreno
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	1
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamento :	Si
Anno di costruzione :	2027
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 360.000 €

Un ampio giardino privato di 200 m² distingue questo appartamento dalle altre nuove proprietà a Novigrad. Situato al piano terra di un nuovo edificio residenziale in costruzione, con un totale di quattro unità abitative, grazie all'ingresso indipendente e al collegamento diretto tra la zona giorno, la terrazza e il giardino, è pensato per acquirenti che apprezzano l'accesso diretto agli spazi esterni.

L'appartamento ha una superficie utile di 74,5 m². Il soggiorno, la cucina e la sala da pranzo sono collegati in un unico ambiente open space da cui si accede a una terrazza coperta con pergolato in metallo. In questo modo, lo spazio interno si estende naturalmente verso il giardino, che offre ulteriore spazio per vivere all'aperto, socializzare o arredare a seconda delle proprie esigenze.

Due camere da letto sono situate separatamente dalla zona giorno principale, mentre il bagno e la toilette separata rappresentano una soluzione pratica per l'uso quotidiano. Un ingresso e un ulteriore locale adibito a ripostiglio o lavanderia completano la funzionalità della disposizione.

L'appartamento include due posti auto e un ripostiglio esterno separato di 6 m². La combinazione di ingresso indipendente, ampio giardino e posti auto annessi sarà particolarmente adatta a chi desidera la comodità di vivere al piano terra, senza rinunciare allo spazio esterno.

L'edificio è in costruzione sulla base di un permesso di costruzione valido e il completamento dei lavori è previsto per l'autunno 2027. L'appartamento



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 98 849 768

sarà consegnato "chiavi in

mano", completo di pavimenti in ceramica, infissi interni, sanitari, bagno arredato e cucina estiva esterna. È previsto il riscaldamento a pavimento elettrico in tutto l'appartamento, con un sistema di climatizzazione split per riscaldamento e raffreddamento. Gli infissi esterni saranno in PVC, con tapparelle e zanzariere, mentre la facciata dell'edificio avrà uno spessore di 10 cm.

Questo appartamento potrebbe interessare sia chi cerca una proprietà per la propria residenza, sia chi desidera un appartamento per le vacanze in Istria con un ampio spazio esterno privato. Il giardino di 200 m² non è solo un'aggiunta all'appartamento, ma uno dei suoi punti di forza.

Per maggiori informazioni sul progetto, la data di completamento prevista e le condizioni di acquisto, contattate la nostra agenzia.