



Codice :	01652
Località :	Novigrad
Superficie immobile :	65 m ²
Superficie particella :	0 m ²
Distanza dal centro :	4500 m
Distanza dal mare :	4000 m
Piano :	1
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	1
Parcheggio :	Sì
Cantina :	Sì
Riscaldamento elettrico :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Aria condizionata riscaldamento :	Sì
Anno di costruzione :	2027
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 290.000 €

L'offerta comprende un appartamento al primo piano di un nuovo edificio residenziale in costruzione a Novigrad, progettato con sole quattro unità abitative. L'appartamento ha una superficie utile di 65,1 m² e la disposizione è studiata in modo che la zona notte separata e la zona giorno a pianta aperta soddisfino le esigenze della vita quotidiana, ma anche di soggiorni occasionali in Istria.

Il soggiorno è collegato alla cucina e alla sala da pranzo in un unico ambiente con accesso a una terrazza coperta, chiusa su due lati. La terrazza diventa così un ulteriore spazio per vivere all'aperto, mentre il resto dell'appartamento comprende due camere da letto, un bagno, una toilette separata e un ingresso. Tale disposizione consente un utilizzo pratico dell'appartamento senza inutili perdite di spazio per i servizi.

L'accesso è organizzato tramite una scala condivisa utilizzata solo da due appartamenti al primo piano, il che limita il numero di persone che condividono l'accesso. L'appartamento dispone di un posto auto e di un ripostiglio esterno di 6 m².

La costruzione è in corso sulla base di un permesso edilizio regolarmente rilasciato e il completamento del progetto è previsto per l'autunno del 2027. L'appartamento verrà consegnato "chiavi in

mano", comprensivo di pavimenti in ceramica, arredi interni, sanitari e bagno completo. È previsto il riscaldamento a pavimento elettrico per

**PARENTIUM NEKRETNINE****Bračka 41, 52440 Poreč****mail: info@parentium-nekretnine.com****web: www.parentium-nekretnine.com****info: +385 98 849 768**

l'intero appartamento, con un sistema di climatizzazione split per riscaldamento e raffreddamento. L'edificio avrà una facciata di 10 cm di spessore e per le aperture esterne sono previsti infissi in PVC con tapparelle e zanzariere.

Questo appartamento rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera una nuova abitazione con due camere da letto e uno spazio esterno coperto, con la comodità di un posto auto privato e un ripostiglio. È adatto sia per viverci tutto l'anno che per utilizzarlo durante le vacanze, a seconda delle esigenze del futuro proprietario.

Per ulteriori informazioni sul progetto, sui tempi di realizzazione e sulle condizioni di acquisto, si prega di contattare la nostra agenzia.