



Codice :	01653
Località :	Novigrad
Superficie immobile :	124 m ²
Superficie particella :	170 m ²
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	4000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	1
Parcheggio :	Sì
Cantina :	Sì
Riscaldamento elettrico :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Aria condizionata riscaldamento :	Sì
Anno di costruzione :	2027
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 620.000 €

Nell'ambito di un nuovo progetto a Novigrad, è in vendita questa casa bifamiliare con una superficie netta di 123,7 m², ingresso indipendente, giardino di 170 m² e posto auto annesso. La casa si sviluppa su due piani, con particolare attenzione alla zona giorno open space al piano terra e alle tre camere da letto al primo piano.

Il piano terra integra cucina, sala da pranzo e soggiorno in un ampio ambiente aperto con accesso alla terrazza e al cortile esterni. L'ingresso è completato da un ripostiglio e da un bagno di servizio separato con anticamera. Al primo piano si trovano tre camere da letto, due bagni e un disimpegno che separa la zona notte principale dalla zona giorno del piano terra.

L'area esterna comprende un giardino privato di 170 m² e una terrazza con cucina estiva coperta da un pergolato. La casa ha ingresso indipendente e posto auto annesso sul lotto; la visualizzazione mostra l'aspetto finale dell'edificio e la disposizione degli spazi esterni.

I lavori di costruzione sono iniziati e gli impianti e le dotazioni previsti includono isolamento termico, infissi esterni in PVC, aria condizionata e riscaldamento elettrico a pavimento nei bagni. La consegna è prevista "chiavi in

mano", comprensiva di pavimenti, porte interne e bagni arredati.



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 98 849 768

In questa fase del progetto, è possibile valutare modifiche alla disposizione interna, a seconda delle soluzioni progettuali e delle possibilità di realizzazione.

Per maggiori informazioni sul progetto, sulla realizzazione prevista e sulle condizioni di acquisto, si prega di contattare la nostra agenzia.