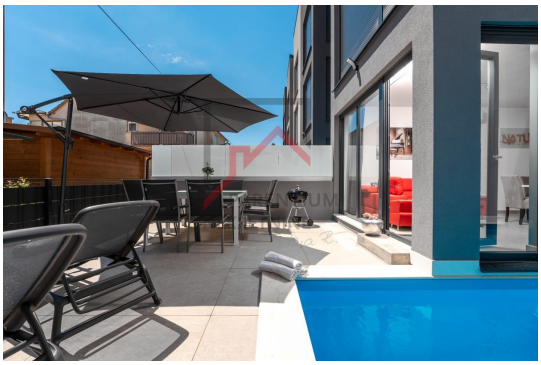
PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Codice :	01657
Localita :	Vrsar
Superficie immobile :	115 m2
Superficie particela :	50 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	1000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	1
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	A+

Prezzo :	499.000 €

Istria, Vrsar, Funtana – Villetta a schiera con piscina, 4 camere da letto, vicino al mare

Situata in prossimità del mare e dei principali servizi, questa villetta a schiera, completamente arredata, dispone di una piscina privata e quattro camere da letto. L'immobile si sviluppa su tre livelli, con una distribuzione che separa la zona giorno dalle camere da letto, collocate ai piani superiori.

Il piano terra è dedicato alla zona giorno, composta da cucina, sala da pranzo e soggiorno, con accesso diretto a un cortile di circa 50 m². Lo spazio esterno comprende una piscina e un'area attrezzata per il relax. Sempre su questo livello si trovano un ripostiglio, una zona lavanderia separata e un bagno di servizio.

I due piani superiori costituiscono la zona notte: il primo piano ospita due camere da letto e un bagno, mentre il secondo piano comprende altre due camere da letto e un secondo bagno, dotato sia di doccia che di vasca.

Il riscaldamento è garantito da un impianto elettrico a pavimento, presente in tutti gli ambienti dei tre livelli; sono inoltre installati condizionatori per il raffrescamento e come integrazione al riscaldamento.

La casa viene venduta completamente arredata ed è attualmente utilizzata per affitti turistici, generando un reddito durante i mesi estivi. L'immobile offre, pertanto, la possibilità di proseguire un'attività di locazione già avviata.