PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768







Codice :	01658
Localita :	Višnjan
Superficie immobile :	90 m2
Superficie particela :	530 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	0 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	1
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Anno di costruzione :	2027
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	460.000 €

Istria, zona di Višnjan – casa in pietra di nuova costruzione con piscina

È in vendita una casa in pietra di nuova costruzione dotata di piscina, situata nelle vicinanze di Višnjan su un terreno di 531 m². L'abitazione offre 90 m² di superficie interna distribuita su due piani, mentre l'area esterna curata si estende per 483 m². Lo spazio all'aperto comprende una piscina di 32 m² e due posti auto.

La disposizione interna prevede la zona giorno al piano terra e la zona notte al piano superiore. Quest'ultimo ospita due camere da letto e un bagno, garantendo una netta separazione tra l'area privata dedicata al riposo e lo spazio abitativo principale.

Il piano terra accoglie una cucina con zona pranzo e un soggiorno, per una superficie di circa 27 m². Ampie vetrate collegano gli interni all'esterno, offrendo un accesso diretto al giardino e alla piscina. Sempre al piano terra si trovano un ingresso, la scala, un bagno di servizio, un ripostiglio e la predisposizione per la lavatrice.

L'area esterna è sistemata a verde e comprende la piscina e lo spazio per il parcheggio. La superficie complessiva del lotto, pari a 531 m², consente una chiara distinzione tra la struttura residenziale e le dotazioni esterne.

L'immobile viene venduto con formula "chiavi in

mano": completamente ultimato, ma non arredato.

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni o per organizzare una visita.