PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Codice :	01661
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	138 m2
Superficie particela :	177 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	1
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	550.000 €

Casa in vendita in Istria – moderna casa a schiera con facciata in pietra e giardino di 177 m²

Cerchi una nuova casa in Istria per la tua residenza principale o una tranquilla casa di famiglia vicino al mare? In un tranquillo quartiere residenziale, a due chilometri dal centro di Parenzo, in Istria, è in vendita una moderna casa a schiera di 138,2 m², pronta per essere abitata. Unisce eleganza classica e design contemporaneo, e i dettagli in pietra della facciata le conferiscono calore e un autentico carattere mediterraneo.

La casa si sviluppa su tre piani (piano terra e due piani superiori), con una disposizione funzionale adatta alla vita moderna. Completano la proprietà un giardino paesaggistico di 177 m² e due posti auto.

Piano terra:
- Ampio ingresso con guardaroba
- Cucina a vista con zona pranzo
- Confortevole soggiorno
- Bagno di servizio e lavanderia
- Scala per i piani superiori dal soggiorno

Primo piano:
- Due ampie camere da letto con molta luce naturale, ideali per famiglie o ospiti
- Bagno moderno in comune

Secondo piano:

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

- Camera da letto principale con bagno privato e spaziosa cabina armadio
- Accesso alla terrazza coperta con splendida vista

Giardino e parcheggio:
- Il giardino di 177 m² offre spazio sufficiente per un giardino, riunioni di famiglia, giochi per bambini o giardinaggio, con la giusta privacy.

- Due posti auto.

Dotazioni e comfort:
- Riscaldamento a pavimento elettrico in tutti gli ambienti
- Aria condizionata al piano terra e in tutte le camere da letto
- Piastrelle in ceramica di qualità in tutti gli ambienti, eleganti e facili da pulire, parquet nelle camere
- Bagni attrezzati

Si tratta di un edificio di nuova costruzione in Istria, con finiture in pietra, ampio giardino e terrazza panoramica, pronto per essere abitato senza ulteriori lavori. Ideale per famiglie in cerca di una casa con giardino, sia come residenza principale che come casa vacanze.

Contatti:
Valentina Čehić
Agente immobiliare autorizzata | Parentium Nekretnine
Bračka 41, 52440 Parenzo, Croazia
+385 99 2070 888
office@parentium-nekretnine.com
www.parentium-nekretnine.com