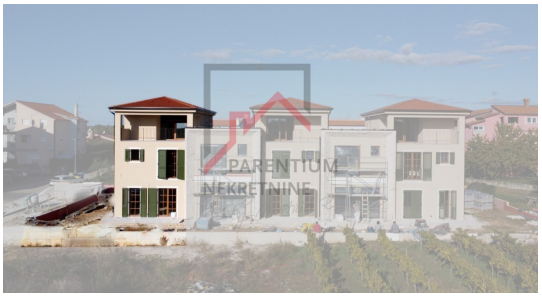
PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Codice :	01662
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	138.27 m2
Superficie particela :	140 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	1
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	530.000 €

Casa in vendita in Istria – Moderna villetta a schiera di nuova costruzione con facciata in pietra e giardino di 140,46 m²

Siete alla ricerca di una proprietà di nuova costruzione in Istria, ideale come residenza principale o come tranquilla casa per la famiglia vicino al mare? Situata in una zona residenziale riservata, a due chilometri dal centro di Parenzo (Poreč), in Istria, questa moderna villetta a schiera – con una superficie netta di 138,27 m² – è pronta per essere abitata. L'immobile coniuga eleganza classica e design contemporaneo, mentre i dettagli in pietra sulla facciata conferiscono calore e un autentico carattere mediterraneo.

La casa si sviluppa su tre livelli (piano terra e due piani superiori), con una distribuzione degli spazi funzionale e pensata per le esigenze dell'abitare moderno. Dispone di un giardino curato di 140,46 m² e di due posti auto.

Piano terra:
- Ampio ingresso con spazio per guardaroba
- Cucina e zona pranzo in un unico ambiente aperto (open space)
- Confortevole soggiorno
- Bagno di servizio per gli ospiti e lavanderia
- Scala di collegamento ai piani superiori

Primo piano:
- Due ampie camere da letto, molto luminose, ideali per i familiari o gli ospiti
- Un moderno bagno condiviso

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Secondo piano:
- Camera da letto padronale con bagno privato e ampia cabina armadio
- Accesso a una terrazza coperta che offre una piacevole vista

Giardino e parcheggio:
- Il giardino di 140,46 m² offre ampio spazio per momenti di convivialità all'aperto, per il gioco dei bambini o per il giardinaggio, garantendo al contempo una buona privacy.
- Due posti auto. Dotazioni e comfort:
- Riscaldamento elettrico a pavimento in tutti gli ambienti
- Impianto di climatizzazione al piano terra e in tutte le camere da letto
- Ceramiche di alta qualità in tutti i locali – eleganti e di facile manutenzione – e pavimenti in parquet nelle camere
- Bagni completamente attrezzati

Si tratta di una costruzione nuova e completata, caratterizzata da finiture in pietra, un ampio giardino e una terrazza panoramica; è pronta per essere abitata senza necessità di ulteriori interventi. È la soluzione ideale per famiglie che desiderano una casa con giardino, sia come residenza principale che come casa per le vacanze.

Contatto:
Valentina Čehić
Agente immobiliare autorizzato | Parentium Necretnina
Bračka 41, 52440 Parenzo, Croazia
+385 99 2070 888
office@parentium-nekretnine.com
www.parentium-nekretnine.com