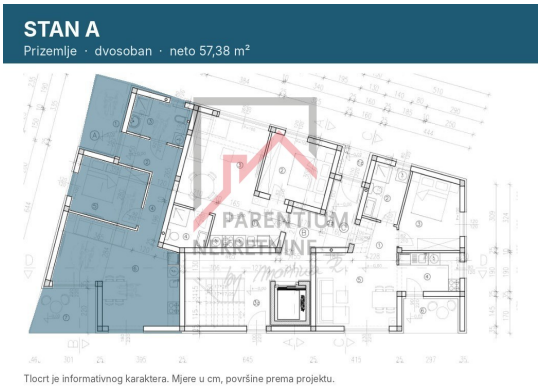
PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Codice :	01665
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	57.38 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	2000 m
Piano :	Pianterreno
Numero di camere :	2
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Ascensore :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Anno di costruzione :	2027
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	200.830 €

Zona di Parenzo (Poreč) – Appartamento con una camera da letto al piano terra, dotato di giardino e terrazza, 57,38 m², nuova costruzione

Situato in un nuovo complesso residenziale di 12 unità abitative dotato di ascensore, l'Appartamento A è in vendita al piano terra. L'immobile dispone di un ingresso coperto, una terrazza e un giardino. È stato progettato come spazio versatile, risultando così adatto anche a persone con mobilità ridotta. L'inizio dei lavori è previsto per marzo 2027; sono attualmente aperte le prenotazioni.

INFORMAZIONI GENERALI
- Piano: Piano terra (edificio su 4 livelli: piano terra + 3 piani superiori)
- Tipologia: Bilocale (1 camera da letto)
- Superficie netta dell'appartamento: 57,38 m²
- Giardino e spazio esterno: 48 m² (non inclusi nel prezzo)
- Posti auto: 2

DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI E SUPERFICI
- Cucina con zona giorno: 24,80 m²
- Camera da letto: 9,95 m²
- Bagno: 5,70 m²
- Ingresso: 4,50 m²
- Disimpegno: 3,60 m²
- Ingresso coperto: 10,90 m² (calcolato al 50% = 5,45 m²)
- Terrazza: 6,75 m² (calcolata al 50% = 3,38 m²)
- Superficie netta totale: 57,38 m²

DESCRIZIONE DEGLI AMBIENTI
L'ingresso coperto conduce a un atrio che si collega a un disimpegno, il

quale separa la zona giorno dalla camera da letto e dal bagno. La cucina, la zona pranzo e il soggiorno formano un unico ambiente open space di 24,80 m². Da qui si accede alla terrazza, che a sua volta si apre sul giardino. Il bagno, di 5,70 m², è sufficientemente ampio da ospitare una doccia e una lavatrice. INFORMAZIONI SULL'EDIFICIO E SUL COSTRUTTORE
L'edificio residenziale si sviluppa su un piano terra e tre piani superiori, ospita 12 appartamenti ed è dotato di ascensore. Ogni unità abitativa dispone di due posti auto all'interno dell'area di pertinenza dell'edificio. Il costruttore vanta una solida esperienza nel settore dell'edilizia residenziale. Su richiesta, è possibile visionare progetti già realizzati e appartamenti situati nella stessa zona o in contesti analoghi, consentendo così di valutare la qualità costruttiva prima di procedere con la prenotazione.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE
- Riscaldamento elettrico a pavimento in tutti gli ambienti
- Predisposizione per l'impianto di climatizzazione
- Bagni completi di sanitari
- Possibilità di scegliere la pavimentazione: piastrelle in ceramica o laminato
- Ascensore
- 2 posti auto per ogni appartamento

ACQUISTO IN FASE DI PROGETTAZIONE
Prenotare un immobile prima dell'avvio dei lavori offre una maggiore scelta in termini di tipologie e distribuzioni interne. È inoltre possibile personalizzare le finiture dei pavimenti.

UBICAZIONE
Nelle vicinanze di Parenzo (Poreč), a circa 2.000 metri dal mare e a 500 metri dal centro città.

Vi invitiamo a contattarci per ulteriori informazioni, per conoscere le modalità di prenotazione o per organizzare un sopralluogo presso l'area dell'intervento e gli edifici già completati dal costruttore.

--
Valentina Čehić
Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekretnine

Bračka 41,52440 Poreč, Croatia
+385 99 2070 888
office@parentium-nekretnine.com
www.parentium-nekretnine.com