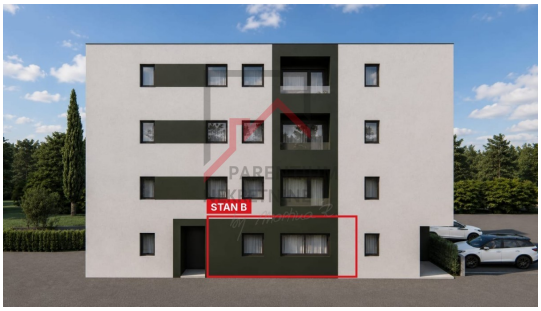
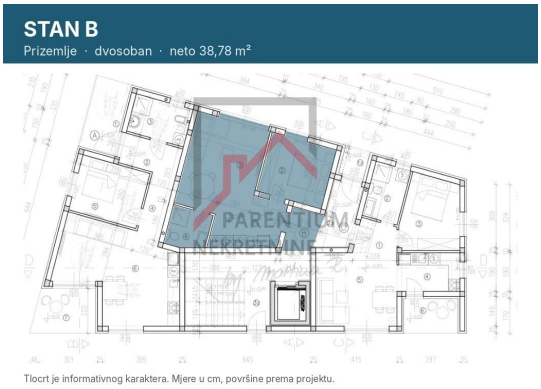
PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Codice :	01666
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	38.78 m2
Superficie particela :	35 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	2000 m
Piano :	Pianterreno
Numero di camere :	2
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Ascensore :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Anno di costruzione :	2027
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	158.998 €

Zona Parenzo – appartamento con una camera da letto al piano terra, 38,78 m², nuova costruzione

In un nuovo edificio residenziale con 12 appartamenti e ascensore, è in vendita l'appartamento B al piano terra. L'appartamento è composto da soggiorno e cucina con zona pranzo separati e una camera da letto. I lavori di costruzione inizieranno a marzo 2027 e stiamo già accettando prenotazioni.

INFORMAZIONI DI BASE
- Piano: piano terra (edificio P+3)
- Numero di stanze: due camere da letto (1 camera da letto)
- Giardino
- Superficie netta dell'appartamento: 38,78 m²
- Posti auto: 2

DISPONIBILITÀ E SUPERFICIE
- Soggiorno: 12,48 m²
- Cucina con zona pranzo: 12,20 m²
- Camera da letto: 10,20 m²
- Bagno: 3,90 m²
- Superficie netta totale: 38,78 m²

DESCRIZIONE DEGLI SPAZI
L'appartamento non ha corridoio, quindi quasi tutta la superficie è adibita a zona giorno. La cucina con zona pranzo e il soggiorno sono separati, e la camera da letto è di 10,20 m². Grazie alle sue dimensioni e alla sua disposizione, l'appartamento è adatto a una o due persone o per l'affitto.

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

INFORMAZIONI SULL'EDIFICIO E SULL'INVESTITORE
L'edificio residenziale si sviluppa su tre piani (piano terra e tre piani superiori), con 12 appartamenti e un ascensore. Ogni appartamento dispone di due posti auto all'interno del lotto. L'investitore vanta una lunga esperienza nel settore delle costruzioni residenziali. Su richiesta, possiamo mostrarvi edifici e appartamenti già completati nella stessa zona o in zone simili, in modo che possiate constatare la qualità della costruzione prima di prenotare.

STANDARD DI COSTRUZIONE
- Riscaldamento elettrico a pavimento in tutto l'appartamento
- Predisposizione per l'aria condizionata
- Bagni arredati con sanitari
- Scelta di pavimenti: ceramica o laminato
- Ascensore
- 2 posti auto per appartamento

COSTRUZIONE IN FASE DI PROGETTO
Prenotando prima dell'inizio dei lavori, avrete la possibilità di scegliere tra diversi appartamenti e planimetrie. Potrete scegliere personalmente i pavimenti finali.

POSIZIONE
Dintorni di Parenzo, a circa 2.000 m dal mare e 500 m dal centro città.

Per maggiori informazioni, condizioni di prenotazione e per visionare la posizione e gli edifici già completati dall'investitore, non esitate a contattarci.

--
Valentina Čehić
Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekretnine

Bračka 41,52440 Poreč, Croatia
+385 99 2070 888
office@parentium-nekretnine.com
www.parentium-nekretnine.com