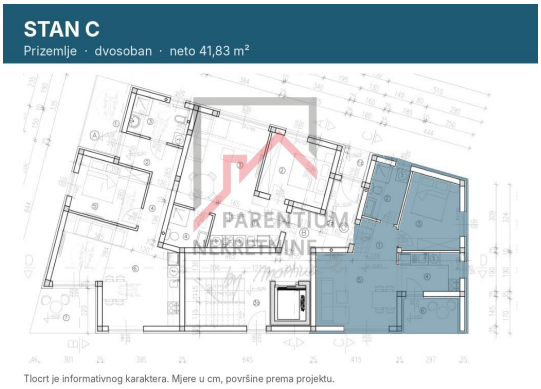
PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Codice :	01667
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	41.83 m2
Superficie particela :	65 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	2000 m
Piano :	Pianterreno
Numero di camere :	2
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Ascensore :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Anno di costruzione :	2027
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	171.503 €

Zona Parenzo – appartamento bilocale al piano terra con giardino (65 m²) e terrazza, 41,83 m², nuova costruzione

In un nuovo edificio residenziale con 12 appartamenti e ascensore, è in vendita l'appartamento C al piano terra. L'appartamento dispone di terrazza, giardino e cortile di circa 65 m². La costruzione inizierà a marzo 2027 e stiamo attualmente accettando prenotazioni.

INFORMAZIONI DI BASE
- Piano: piano terra (edificio P+3)
- Numero di locali: due locali (1 camera da letto)
- Superficie netta dell'appartamento: 41,83 m²
- Giardino e cortile: circa 65 m² (non inclusi nel prezzo)
- Posti auto: 2

PIANIFICAZIONE E SUPERFICIE
- Soggiorno: 14,94 m²
- Cucina: 5,97 m²
- Camera da letto: 10,37 m²
- Bagno: 5,08 m²
- Ingresso: 3,12 m²
- Terrazza: 4,71 m² (ridotta di 2,35 m²)
- Superficie netta totale: 41,83 m²

DESCRIZIONE DEGLI SPAZI
Dall'ingresso si accede al soggiorno di 14,94 m², adiacente alla cucina. Dal soggiorno si accede alla terrazza e al giardino. La camera da letto e il bagno sono separati dalla zona giorno.

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

INFORMAZIONI SULL'IMMOBILE E SULL'INVESTITORE
L'edificio residenziale si sviluppa su un piano terra e tre piani, con 12 appartamenti e un ascensore. Ogni appartamento dispone di due posti auto all'interno del lotto. L'investitore vanta una pluriennale esperienza nel settore delle costruzioni residenziali. Su richiesta, possiamo mostrarvi edifici e appartamenti già completati, situati nella stessa zona o in zone simili, in modo che possiate constatare la qualità della costruzione prima di prenotare.

STANDARD DI COSTRUZIONE
- Riscaldamento elettrico a pavimento in tutto l'appartamento
- Predisposizione per aria condizionata
- Bagni attrezzati con sanitari
- Pavimentazione a scelta: ceramica o laminato
- Ascensore
- 2 posti auto per appartamento

ACQUISTO IN FASE DI PROGETTO
Prenotando prima dell'inizio dei lavori, avrete la possibilità di scegliere tra diversi appartamenti e planimetrie. Potrete scegliere la pavimentazione finale.

POSIZIONE
Nei dintorni di Parenzo, a circa 2.000 m dal mare e a 500 m dal centro città.

Per maggiori informazioni, condizioni di prenotazione e per visitare la zona e gli edifici già completati dall'investitore, contattateci.

--
Valentina Čehić
Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekretnine

Bračka 41,52440 Poreč, Croatia
+385 99 2070 888
office@parentium-nekretnine.com
www.parentium-nekretnine.com