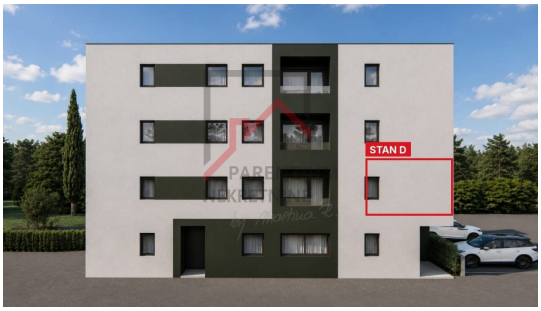
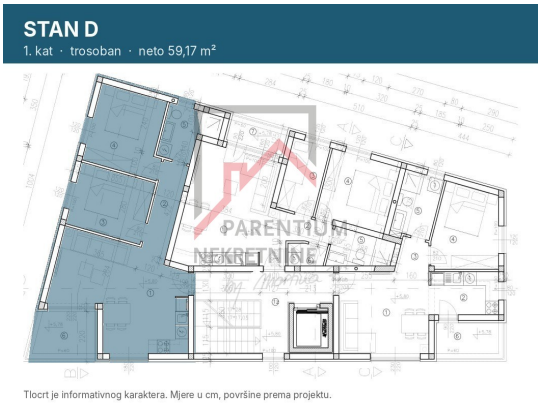
PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Codice :	01668
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	59.17 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	2000 m
Piano :	1
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Ascensore :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Anno di costruzione :	2027
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	207.095 €

Zona Parenzo – appartamento bilocale al primo piano con terrazza, 59,17 m², nuova costruzione

In un nuovo edificio residenziale con 12 appartamenti e ascensore, è in vendita l'appartamento D al primo piano. L'appartamento dispone di due camere da letto, un soggiorno con angolo cottura e una terrazza. I lavori di costruzione inizieranno a marzo 2027 e stiamo già accettando prenotazioni.

INFORMAZIONI DI BASE
- Piano: 1° piano (edificio P+3, ascensore)
- Numero di locali: trilocale (2 camere da letto)
- Superficie netta dell'appartamento: 59,17 m²
- Posti auto: 2

DISPONIBILITÀ E AREE
- Cucina con soggiorno: 24,80 m²
- Camera da letto: 11,40 m²
- Camera da letto: 9,95 m²
- Bagno: 4,84 m²
- Corridoio: 4,80 m²
- Terrazza: 6,75 m² (ridotta a 3,38 m²)
- Superficie netta totale: 59,17 m²

DESCRIZIONE DEGLI SPAZI
La zona giorno con cucina, sala da pranzo e soggiorno ha una superficie di 24,80 m² e accesso a una terrazza di 6,75 m². Il corridoio conduce a due camere da letto di 11,40 e 9,95 m² e al bagno. La disposizione è ideale per una famiglia o una coppia che necessita di una stanza in più.

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

INFORMAZIONI SULL'EDIFICIO E SULL'INVESTITORE
L'edificio residenziale si sviluppa su tre piani, con 12 appartamenti e un ascensore. Ogni appartamento dispone di due posti auto all'interno del lotto. L'investitore vanta una pluriennale esperienza nel settore delle costruzioni residenziali. Su richiesta, possiamo mostrarvi edifici e appartamenti già realizzati nella stessa zona o in zone simili, in modo che possiate constatare la qualità della costruzione prima di prenotare.

STANDARD DI COSTRUZIONE
- Riscaldamento elettrico a pavimento in tutto l'appartamento
- Predisposizione per l'aria condizionata
- Bagni attrezzati con sanitari
- Scelta di pavimenti: ceramica, laminato
- Ascensore
- 2 posti auto per appartamento

ACQUISTO IN FASE DI PROGETTO
Prenotando prima dell'inizio dei lavori, avrete la possibilità di scegliere tra diversi appartamenti e planimetrie. Potrete scegliere personalmente i pavimenti finali.

POSIZIONE
Nei dintorni di Parenzo, a circa 2.000 m dal mare e 500 m dal centro città.

Per maggiori informazioni, condizioni di prenotazione e per visitare il sito e gli edifici completati dall'investitore, contattateci.

--
Valentina Čehić
Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekretnine

Bračka 41,52440 Poreč, Croatia
+385 99 2070 888
office@parentium-nekretnine.com
www.parentium-nekretnine.com