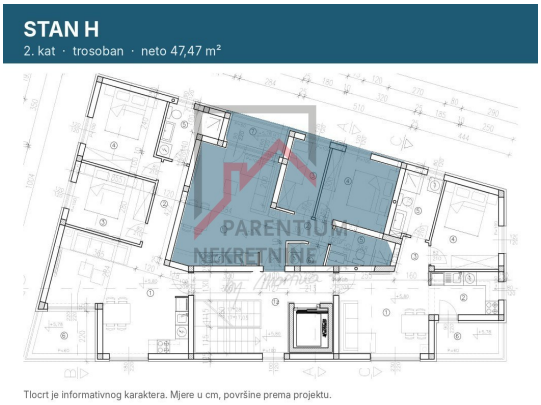
PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Codice :	01672
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	47.47 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	2000 m
Piano :	2
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Ascensore :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Anno di costruzione :	2027
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	180.386 €

Istria, zona Parenzo – appartamento bilocale al 2° piano con terrazzo e ripostiglio, 47,47 m², nuova costruzione

In un nuovo edificio residenziale con 12 appartamenti e ascensore, è in vendita l'appartamento H al secondo piano. L'appartamento dispone di due camere da letto, un soggiorno con angolo cottura, un ripostiglio e un terrazzo. I lavori di costruzione inizieranno a marzo 2027 e stiamo già accettando prenotazioni.

INFORMAZIONI DI BASE
- Piano: 2° piano (edificio P+3, ascensore)
- Numero di stanze: tre camere da letto (2 stanze)
- Superficie netta dell'appartamento: 47,47 m²
- Posti auto: 2

DISPONIBILITÀ E AREE
- Cucina con soggiorno: 22,45 m²
- Camera da letto: 9,90 m²
- Stanza: 5,50 m²
- Bagno: 4,12 m²
- Disimpegno: 2,25 m²
- Ripostiglio: 1,60 m²
- Terrazza: 3,30 m² (ridotta a 1,65 m²)
- Superficie netta totale: 47,47 m²

DESCRIZIONE DEGLI SPAZI

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

La zona giorno con cucina ha una superficie di 22,45 m² e accesso alla terrazza. Oltre alla camera da letto di 9,90 m², è presente anche una stanza più piccola di 5,50 m², adatta come camera per bambini o studio. Il ripostiglio all'interno dell'appartamento offre ulteriore spazio di stoccaggio.

INFORMAZIONI SULL'EDIFICIO E SULL'INVESTITORE
L'edificio residenziale si sviluppa su tre piani, con 12 appartamenti e un ascensore. Ogni appartamento dispone di due posti auto all'interno del lotto. L'investitore vanta una pluriennale esperienza nel settore delle costruzioni residenziali. Su richiesta, possiamo mostrarvi edifici e appartamenti già realizzati nella stessa zona o in zone simili, in modo che possiate constatare la qualità della costruzione prima di prenotare.

STANDARD DI COSTRUZIONE
- Riscaldamento elettrico a pavimento in tutto l'appartamento
- Predisposizione per l'aria condizionata
- Bagni attrezzati con sanitari
- Pavimentazione a scelta: ceramica o laminato
- Ascensore
- 2 posti auto per appartamento

COSTRUZIONE IN FASE DI PROGETTO
Prenotando prima dell'inizio dei lavori, avrete la possibilità di scegliere tra diversi appartamenti e planimetrie. Potrete scegliere la pavimentazione finale.

POSIZIONE
Vicino a Parenzo, a circa 2.000 m dal mare e 500 m dal centro città.

Per maggiori informazioni, condizioni di prenotazione e per visitare il sito e gli edifici completati dall'investitore, contattateci.