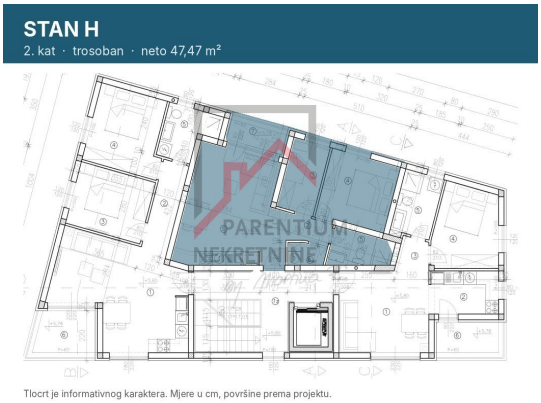
PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Codice :	01673
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	41.24 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	2000 m
Piano :	2
Numero di camere :	2
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Ascensore :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Anno di costruzione :	2027
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	169.084 €

In un nuovo edificio residenziale con 12 appartamenti e ascensore, è in vendita l'appartamento n. 1 al secondo piano. L'appartamento è composto da soggiorno, cucina separata, camera da letto e terrazzo. I lavori di costruzione inizieranno a marzo 2027 e stiamo già accettando prenotazioni.

INFORMAZIONI DI BASE
- Piano: 2° piano (edificio P+3, ascensore)
- Numero di locali: due locali (1 camera da letto)
- Superficie netta dell'appartamento: 41,24 m²
- Posti auto: 2

DISPONIBILITÀ E SUPERFICIE
- Soggiorno: 14,94 m²
- Cucina: 5,97 m²
- Camera da letto: 10,37 m²
- Bagno: 5,22 m²
- Disimpegno: 2,00 m²
- Terrazza: 5,48 m² (ridotta a 2,74 m²)
- Superficie netta totale: 41,24 m²

DESCRIZIONE DEGLI SPAZI
Il disimpegno conduce al soggiorno di 14,94 m², mentre la cucina è separata. Dal soggiorno si accede alla terrazza di 5,48 m². La camera da letto di 10,37 m² e il bagno di 5,22 m² sono separati dalla zona giorno.

INFORMAZIONI SULL'EDIFICIO E SULL'INVESTITORE
L'edificio residenziale si sviluppa su tre piani, con 12 appartamenti e un ascensore. Ogni appartamento dispone di due posti auto all'interno del lotto.

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

L'investitore vanta una lunga esperienza nel settore delle costruzioni residenziali. Su richiesta, possiamo mostrarvi edifici e appartamenti già realizzati nella stessa zona o in zone simili, in modo che possiate constatare la qualità della costruzione prima di prenotare.

STANDARD DI COSTRUZIONE
- Riscaldamento elettrico a pavimento in tutto l'appartamento
- Predisposizione per l'aria condizionata
- Bagni attrezzati con sanitari
- Pavimentazione a scelta: ceramica o laminato
- Ascensore
- 2 posti auto per appartamento

ACQUISTO IN FASE DI PROGETTO
Prenotando prima dell'inizio dei lavori, avrete la possibilità di scegliere tra diversi appartamenti e planimetrie. Potrete scegliere la pavimentazione finale.

POSIZIONE
Nei dintorni di Parenzo, a circa 2.000 m dal mare e a 500 m dal centro città.

Per maggiori informazioni, condizioni di prenotazione e per visitare la zona e gli edifici già realizzati dall'investitore, contattateci.