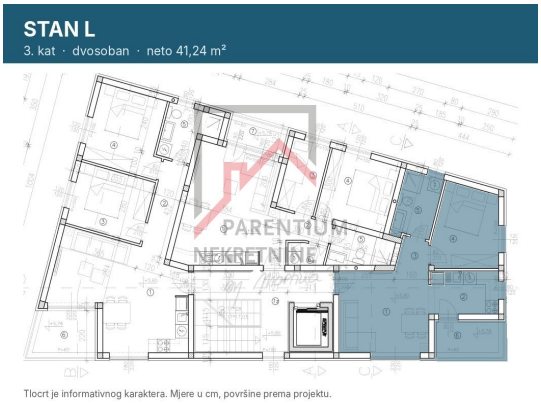
**PARENTIUM NEKRETNINE**
**Bračka 41, 52440 Poreč**
**mail: info@parentium-nekretnine.com**
**web: www.parentium-nekretnine.com**
**info: +385 98 849 768**











| | |
|---|---|
| **Codice :** | 01676 |
| **Localita :** | Poreč |
| **Superficie immobile :** | 41.24 m2 |
| **Superficie particela :** | 0 m2 |
| **Distanza dal centro :** | 500 m |
| **Distanza dal mare :** | 2000 m |
| **Piano :** | 3 |
| **Numero di camere :** | 2 |
| **Numero di camere da letto :** | 1 |
| **Numero di bagni :** | 1 |
| **Parcheggio :** | Si |
| **Ascensore :** | Si |
| **Riscaldamento elettrico :** | Si |
| **Riscaldamento a pavimento :** | Si |
| **Aria condizionata riscaldamentog :** | Si |
| **Anno di costruzione :** | 2027 |
| **Efficienza energ. :** | Non specificato |

| | |
|---|---|
| Prezzo : | 169.084 € |

Istria, zona Parenzo – appartamento bilocale al 3° piano con terrazza, 41,24 m², nuova costruzione

In un nuovo edificio residenziale con 12 appartamenti e ascensore, è in vendita l'appartamento L al terzo piano. L'appartamento è composto da soggiorno, cucina separata, camera da letto e terrazza. I lavori di costruzione inizieranno a marzo 2027 e stiamo già accettando prenotazioni.

INFORMAZIONI DI BASE
- Piano: 3° piano (edificio P+3, ascensore)
- Numero di locali: due locali (1 camera da letto)
- Superficie netta dell'appartamento: 41,24 m²
- Posti auto: 2

DISPONIBILITÀ E SUPERFICIE
- Soggiorno: 14,94 m²
- Cucina: 5,97 m²
- Camera da letto: 10,37 m²
- Bagno: 5,22 m²
- Disimpegno: 2,00 m²
- Terrazza: 5,48 m² (ridotta a 2,74 m²)
- Superficie netta totale: 41,24 m²

DESCRIZIONE DEGLI SPAZI
Dall'ingresso si accede al soggiorno di 14,94 m², mentre la cucina è separata. Dal soggiorno si accede alla terrazza di 5,48 m². La camera da letto di 10,37 m² e il bagno di 5,22 m² sono separati dalla zona giorno.

INFORMAZIONI SULL'EDIFICIO E SULL'INVESTITORE

**PARENTIUM NEKRETNINE**
**Bračka 41, 52440 Poreč**
**mail: info@parentium-nekretnine.com**
**web: www.parentium-nekretnine.com**
**info: +385 98 849 768**

L'edificio residenziale si sviluppa su tre piani, con 12 appartamenti e un ascensore. Ogni appartamento dispone di due posti auto all'interno del lotto. L'investitore vanta una pluriennale esperienza nel settore delle costruzioni residenziali. Su richiesta, possiamo mostrarvi edifici e appartamenti già realizzati nella stessa zona o in zone simili, in modo che possiate constatare la qualità della costruzione prima di prenotare.

STANDARD DI COSTRUZIONE
- Riscaldamento elettrico a pavimento in tutto l'appartamento
- Predisposizione per l'aria condizionata
- Bagni attrezzati con sanitari
- Scelta di pavimenti: ceramica, laminato
- Ascensore
- 2 posti auto per appartamento

ACQUISTO IN FASE DI PROGETTO
Prenotando prima dell'inizio dei lavori, avrete la possibilità di scegliere tra diversi appartamenti e planimetrie. Potrete scegliere personalmente i pavimenti finali.

POSIZIONE
Nei dintorni di Parenzo, a circa 2.000 m dal mare e a 500 m dal centro città.

Per maggiori informazioni, condizioni di prenotazione e per visitare il sito e gli edifici completati dall'investitore, contattateci.