PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Codice :	01677
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	160.26 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	500 m
Numero di piani :	3
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	2
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	849.000 €

Un'opportunità unica nel cuore di Parenzo: una casa con due appartamenti e terrazze in posizione privilegiata.
Nel cuore di Parenzo, vicino alle spiagge, ai ristoranti, ai negozi e a tutti i servizi necessari per una vita confortevole, si trova questa casa con una superficie totale di 160,26 m².

L'immobile rappresenta un'eccellente opportunità di investimento, affitto turistico o soluzione abitativa, e il fatto di trovarsi nel centro della città, pur garantendo tranquillità e privacy, gli conferisce un valore particolare.

La casa è composta da due appartamenti separati disposti al primo e al secondo piano e da un ingresso al piano terra con possibilità di utilizzo aggiuntive.

Piano terra
Ingresso con ripostiglio dotato di allacciamento idrico, che consente di realizzare una lavanderia o un ulteriore locale di servizio.

Primo piano – appartamento di 69,92 m²
L'appartamento è composto da: ingresso, due camere da letto, cucina a vista sul soggiorno, bagno, ampia terrazza.

Un vantaggio particolare di questo appartamento è la terrazza affacciata sul lato più tranquillo della casa, dove, nonostante la posizione centrale, non si percepiscono rumori o il trambusto cittadino.
Le terrazze nel cuore di Parenzo sono estremamente rare, il che rende questa proprietà particolarmente attraente.

Secondo piano - appartamento di 56,97 m²
L'appartamento è composto da: ingresso, due camere da letto, soggiorno con zona pranzo, cucina, ripostiglio (dispensa), bagno, comoda terrazza.

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Un ulteriore valore aggiunto è dato dalla mansarda, che offre ulteriore spazio di stoccaggio.

Gli appartamenti sono stati ristrutturati, la casa è stata regolarmente manutenuta ed è in ottime condizioni. Il riscaldamento e il raffreddamento sono garantiti dall'aria condizionata.

Questa è una vera e propria opportunità rara sul mercato: una casa nel cuore di Parenzo che offre tutti i vantaggi della vita cittadina, garantendo al contempo tranquillità, privacy e un'elevata qualità della vita.
Gli appartamenti sono suddivisi in unità condominiali, ciascuna indipendente, e sono quindi registrati nel catasto.

Un immobile ideale per la vita familiare, per affitti turistici o come investimento a lungo termine in una delle zone più ambite di Parenzo.