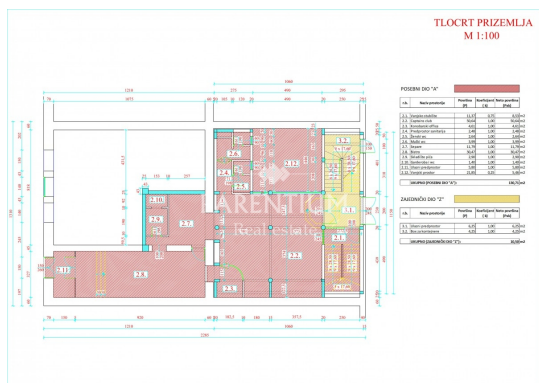
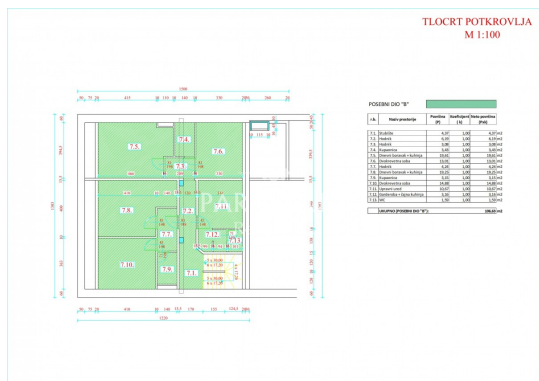
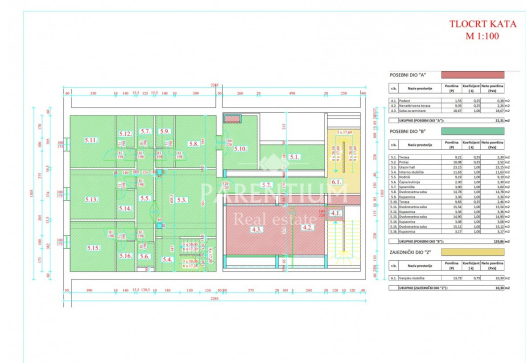
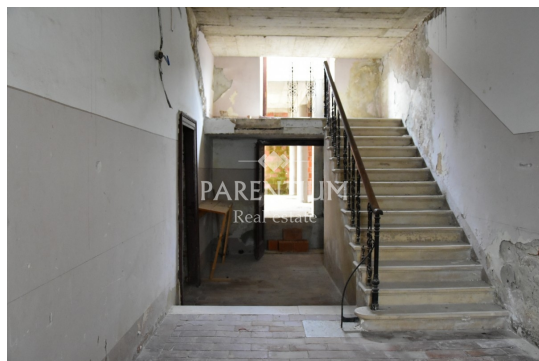




|                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| <b>Codice :</b>                    | 00225           |
| <b>Localita :</b>                  | Poreč           |
| <b>Superficie immobile :</b>       | 500 m2          |
| <b>Superficie particela :</b>      | 0 m2            |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 0 m             |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 50 m            |
| <b>Numero di piani :</b>           | 2               |
| <b>Numero di camere :</b>          | 10              |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 6               |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 5               |
| <b>Cantina :</b>                   | Si              |
| <b>Possibilita d'ampliamento :</b> | Si              |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2011            |
| <b>Efficienza energ. :</b>         | Non specificato |

**Prezzo :** su richiesta €

Edificio in vendita in costruzione in una posizione privilegiata nel centro di Parenzo.

La casa ha una superficie di 500 m2 e si compone di 4 piani. Il progetto attuale è concepito come un ristorante con unità abitative.

Al piano terra e seminterrato ci sarebbe un ristorante con un bar di circa 220m2, al primo piano ci sarebbero quattro camere da letto con bagno e angolo cottura in comune, e una sala per seminari e conferenze, mentre al secondo piano ci sarebbero due appartamenti con una camera da letto ciascuno di circa 40m2.

Nonostante il progetto esistente, ci sono numerose soluzioni per completare questa proprietà, ma a causa della sua posizione in una delle strade più trafficate e a causa della vicinanza di tutte le strutture interessanti della città di Parenzo, il progetto esistente di una struttura di ristorazione è ideale per questa fonte di reddito incompiuta.

Allacciamenti e utenze a pagamento per la dependance