

**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**



|  |         |
|--|---------|
| <b>Codice :</b>                            | 00445   |
| <b>Localita :</b>                          | Poreč   |
| <b>Superficie immobile :</b>               | 253 m2  |
| <b>Superficie particela :</b>              | 830 m2  |
| <b>Distanza dal centro :</b>               | 3000 m  |
| <b>Distanza dal mare :</b>                 | 11000 m |
| <b>Numero di piani :</b>                   | 2       |
| <b>Numero di camere :</b>                  | 5       |
| <b>Numero di camere da letto :</b>         | 4       |
| <b>Numero di bagni :</b>                   | 4       |
| <b>Piscina :</b>                           | Si      |
| <b>Parcheggio :</b>                        | Si      |
| <b>Riscaldamento a pavimento :</b>         | Si      |
| <b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b> | Si      |
| <b>Riscaldamento tramite camino :</b>      | Si      |
| <b>Anno di costruzione :</b>               | 2019    |
| <b>Efficienza energ. :</b>                 | A       |

**Prezzo : 950.000 €**

Istria ,, zona di Parenzo

Villa di architettura moderna in una zona tranquilla della città.

Contiene:

SEMINTERRATO: taverna per socializzare, bagno, locale sauna e ricreazione, lavanderia.

PIANO TERRA: spazio aperto e luminoso dove troviamo una cucina con sala da pranzo e soggiorno con accesso al terrazzo e cortile, disimpegno, bagno, due camere con bagno privato e guardaroba.

PRIMO PIANO: due camere, bagno e terrazzo.

La casa viene venduta completamente attrezzata e arredata con mobili di qualità.