



<b>Codice :</b>	00594
<b>Localita :</b>	Buje
<b>Superficie immobile :</b>	210 m2
<b>Superficie particela :</b>	680 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	0 m
<b>Distanza dal mare :</b>	0 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 870.000 €

Istria , Buie dintorni

Nelle vicinanze di Buie, guidando verso Momiano, su una collina con una splendida vista, questa villa ottimamente progettata è in costruzione. Come si può vedere dalla pianta, il piano terra ospiterà una cucina con zona pranzo, soggiorno con camino, una camera da letto con armadio, bagno e un bagno più piccolo per gli ospiti.

La villa avrà una terrazza coperta con una cucina estiva, che si collegherà con la piscina di afflusso con una splendida vista sulla natura, sulle colline e sul mare.

Al primo piano ci saranno due camere da letto, ognuna con il proprio bagno e due terrazze.

L'intera proprietà sarà costruita con materiali di altissima qualità, pavimenti in ceramica e parquet, grandi pareti di vetro, e dotata di riscaldamento a pavimento e ventilconvettori in tutte le stanze.

La proprietà è in costruzione, pertanto, potrebbero essere apportate modifiche ai desideri del cliente in questo momento dell'acquisto.

Questa proprietà può essere per vacanza, soggiorno o semplicemente come investimento in affitto.