









PARENTIUM NEKRETNINE Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com web: www.parentium-nekretnine.com info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Codice :	00659
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	410 m2
Superficie particela :	2000 m2
Distanza dal centro :	9000 m
Distanza dal mare :	9000 m
Numero di piani :	3
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	5
Numero di bagni :	5
Numero di WC :	2
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina:	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog:	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo: 1.435.000 €

Poreč, in un paese tranquillo, viene venduta una villa con piscina. La villa ha una superficie totale di 320m2. Questa bella villa è composta da piano terra, primo piano e mansarda. Al piano terra della casa si trova un ingresso, un guardaroba, una sala tecnica, un bagno per gli ospiti, una cucina, una sala da pranzo, un soggiorno con accesso alla terrazza, una camera da letto con bagno privato per una superficie totale di 154m2. Al primo piano ci sono tre ampie camere da letto, ognuna con il proprio bagno, due delle quali hanno accesso a una terrazza di 20m2. Le camere da letto misurano 26m2, 18m2 e 24m2. Nella mansarda, di 96m2, c'è un'altra camera da letto con bagno, una stanza TV e accesso a una terrazza sul tetto con jacuzzi e vista aperta sul mare. Tutte le stanze sono climatizzate, il riscaldamento è a pavimento tramite una pompa di calore. La piscina misura 15,5 x 5m e dispone di un ampio solarium e di una cucina esterna. Accanto alla casa c'è anche un annesso di 70m2 dove è prevista una sauna e una cucina estiva completamente attrezzata con un grande tavolo per 12 persone. La villa sarà completamente arredata con mobili italiani. La villa è situata su un terreno di 2000m2, decorata con piante mediterranee, dotata di un sistema di irrigazione completo e di un parcheggio per 6 automobili. La villa è pronta per essere abitata o per essere affittata come struttura classificata con 5 stelle.