



<b>Codice :</b>	00659
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	410 m2
<b>Superficie particela :</b>	1400 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	9000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	9000 m
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	6
<b>Numero di camere da letto :</b>	5
<b>Numero di bagni :</b>	5
<b>Numero di WC :</b>	2
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 1.275.000 €

Parenzo, dintorni, in un luogo tranquillo, villa in vendita con piscina in costruzione. La superficie totale della casa è di 320 m2, composta da piano terra, primo piano e mansarda.

Al piano terra c'è un ingresso, spogliatoio, locale tecnico, bagno per gli ospiti, cucina, sala da pranzo, soggiorno con uscita sul terrazzo, camera da letto con bagno e spazio con sauna.

Al primo piano ci sono tre camere da letto, ognuna con il proprio bagno, due delle quali hanno accesso ad un terrazzo di 20mq. Le camere sono di 26 m2, 18 m2 e 24 m2.

Nella mansarda, 96m2, c'è un'altra camera da letto con bagno, sala TV e accesso alla terrazza sul tetto con vasca idromassaggio e vista mare aperta. Tutti i locali sono climatizzati, il riscaldamento sarà a pavimento tramite pompa di calore.

La piscina sarà riscaldata, di dimensioni 11x5m, accanto alla quale si trovano un solarium e una cucina esterna.

Accanto alla casa c'è un edificio ausiliario di 80m2 dove c'è una sala giochi, una taverna con camino e uno spazio ausiliario.

Il giardino ha una superficie di 1400m2, decorato con piante mediterranee, e parcheggio per 6 auto.

Il completamento previsto della costruzione è il 12/2024.