

**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**



|  |                 |
|--|-----------------|
| <b>Codice :</b>                            | 00666           |
| <b>Localita :</b>                          | Poreč           |
| <b>Superficie immobile :</b>               | 70.50 m2        |
| <b>Superficie particela :</b>              | 0 m2            |
| <b>Distanza dal centro :</b>               | 4000 m          |
| <b>Distanza dal mare :</b>                 | 4000 m          |
| <b>Piano :</b>                             | 1               |
| <b>Numero di piani :</b>                   | 2               |
| <b>Numero di camere :</b>                  | 3               |
| <b>Numero di camere da letto :</b>         | 2               |
| <b>Numero di bagni :</b>                   | 1               |
| <b>Numero di WC :</b>                      | 1               |
| <b>Vista sul mare :</b>                    | Si              |
| <b>Parcheggio :</b>                        | Si              |
| <b>Riscaldamento a pavimento :</b>         | Si              |
| <b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b> | Si              |
| <b>Riscaldamento tramite camino :</b>      | Si              |
| <b>Anno di costruzione :</b>               | 2023            |
| <b>Efficienza energ. :</b>                 | Non specificato |

**Prezzo : 350.000 €**

**Istria, Parenzo - NUOVA COSTRUZIONE**

A pochi chilometri dal mare e dalla città di Parenzo è in vendita un appartamento in una nuova costruzione. L'appartamento è composto da ingresso, wc, soggiorno con sala da pranzo e cucina, ripostiglio, due camere da letto e un bagno, superficie 70,50 mq, con terrazzo coperto e lastrico solare carrabile.

Fanno parte dell'appartamento due posti auto.

Le scale esterne, attraverso un ingresso separato, conducono alla terrazza sul tetto, dalla quale si gode una bellissima vista libera sul mare. Terrazza sul tetto di 55 m2, tipologia calpestabile.

Grazie alla sua posizione eccezionale e tranquilla vicino alla città e al mare, questo appartamento è una grande opportunità per vivere e trascorrere le vacanze.