PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Codice :	00703
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	168 m2
Superficie particela :	592 m2
Distanza dal centro :	6000 m
Distanza dal mare :	6000 m
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di WC :	1
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Riscaldamento a ventilconvettore :	Si
Anno di costruzione :	2021
Efficienza energ. :	A+

Prezzo :	830.000 €

Istria, Dintorni di Parenzo,

In vendita è questa bella villa moderna situata vicino alla città di Parenzo.

Questa villa di nuova costruzione con i suoi 204 m2 di superficie utile si trova su un terreno di 592 m2.

Al piano terra c'è un ampio soggiorno open space, cucina con sala da pranzo, camera da letto con bagno, bagno per gli ospiti con deposito e dispensa che è anche un locale tecnico.

Al primo piano ci sono tre camere da letto con bagno privato e accesso ad una spaziosa terrazza comune che si affaccia.

Il riscaldamento è garantito da una pompa di calore elettrica tramite riscaldamento a pavimento, mentre il raffreddamento della casa è garantito da un ventilconvettore.
Nel cortile della casa c'è una piscina con vasca idromassaggio, una terrazza coperta e abbastanza spazio verde per godersi le belle giornate di sole.

2024. È stato installato un impianto solare da 10,2 kW, con la possibilità di aumentare la potenza dell'impianto a 15 kW.

La posizione tranquilla e la vicinanza della città di Parenzo rendono questa proprietà la giusta opportunità di acquisto.