



<b>Codice :</b>	00703
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	168 m2
<b>Superficie particela :</b>	592 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	6000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	6000 m
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento a ventilconvettore :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2021
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 790.000 €

Istria, Dintorni di Parenzo,

In vendita è questa bella villa moderna situata vicino alla città di Parenzo.

Questa villa di nuova costruzione con i suoi 204 m2 di superficie utile si trova su un terreno di 592 m2.

Al piano terra c'è un ampio soggiorno open space, cucina con sala da pranzo, camera da letto con bagno, bagno per gli ospiti con deposito e dispensa che è anche un locale tecnico.

Al primo piano ci sono tre camere da letto con bagno privato e accesso ad una spaziosa terrazza comune che si affaccia.

Nel cortile della casa c'è una piscina con vasca idromassaggio, una terrazza coperta e abbastanza spazio verde per godersi le belle giornate di sole.

La posizione tranquilla e la vicinanza della città di Parenzo rendono questa proprietà la giusta opportunità di acquisto.