



<b>Codice :</b>	00787
<b>Localita :</b>	Brtonigla
<b>Superficie immobile :</b>	116 m2
<b>Superficie particela :</b>	248 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	8000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 445.000 €

Istria, Verteneglio

A pochi minuti di auto da Verteneglio, c'è questa bellissima villa moderna su due piani in costruzione!

La villa è di costruzione molto moderna in una posizione tranquilla ed eccellente.

La villa si estende su due piani, con una superficie totale di 116 mq.

Al piano terra troviamo un ampio soggiorno open-space con cucina e sala da pranzo, disimpegno e wc. Dal soggiorno si accede ad un terrazzo coperto da cui si accede alla piscina e alla piscina e al giardino paesaggistico.

Al primo piano ci sono tre camere da letto di cui una con accesso al terrazzo, un ripostiglio e un bagno.

Fanno parte della villa due posti auto. Il riscaldamento è previsto per i condizionatori e i pavimenti dei bagni.

Il prezzo si riferisce alla fase chiavi in

mano - che comprende tutto tranne l'arredamento.

Il completamento previsto della costruzione fino al luglio del 2024.

Grazie alla sua posizione eccezionale e ai suoi contenuti, questa villa di lusso è una grande opportunità come villa per vacanze, turismo o residenza per tutto l'anno.

A pochi minuti di auto si trovano bellissime spiagge, vari ristoranti di qualità,



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

caffè, passeggiate, piste ciclabili,  
negozio e vari altri contenuti necessari. Le città di Cittanova e Verteneglio  
distanza solo pochi minuti di auto.

La casa ha un giardino di 248m<sup>2</sup> con piscina e due posti auto.