

**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**



<b>Codice :</b>	00799
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	170 m2
<b>Superficie particela :</b>	500 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	12000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	12000 m
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	n/a
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo : 520.000 €**

Parenzo, dintorni, casa in costruzione nelle vicinanze di Parenzo, 170 m2 con 500 m2 di giardino. IN

al piano terra troviamo un ingresso, due ripostigli, dispensa, wc, cucina con zona pranzo, ampio soggiorno con camino e uscita sulla terrazza e piscina con solarium.

Al primo piano ci sono 3 camere da letto, di cui una matrimoniale con accesso al terrazzo, con bagno privato, mentre le altre due camere hanno un bagno in comune.

L'attico ha una superficie di 35m2 dove, se necessario, può essere ospitata un'altra camera da letto, sala giochi o jacuzzi.

Il riscaldamento della casa è risolto da una pompa di calore con riscaldamento a pavimento in tutti gli ambienti tranne le camere da letto. Poiché la casa è in costruzione, il futuro acquirente può decidere con l'investitore in merito a modifiche nella scelta dei sanitari, della ceramica e del design degli interni.