



<b>Codice :</b>	00802
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	170 m2
<b>Superficie particela :</b>	500 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	12000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	12000 m
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	n/a
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 490.000 €

Parenzo, dintorni, casa in costruzione in vendita vicino a Parenzo, superficie di 170 m2 con 500 m2 di giardino. Nel

Al piano terra c'è un ingresso, due ripostigli, dispensa, bagno, cucina con zona pranzo, ampio soggiorno con camino e uscita sulla terrazza e sulla piscina con zona prendisole.

Al primo piano ci sono 3 camere da letto, una delle quali è una camera matrimoniale con accesso alla terrazza, con il proprio bagno, mentre le altre due camere hanno un bagno comune.

L'attico ha una superficie di 35m2 dove, se necessario, può essere ospitata un'altra camera da letto, sala giochi o jacuzzi.

Il riscaldamento della casa è risolto da una pompa di calore con riscaldamento a pavimento in tutte le stanze tranne che nelle camere da letto. Poiché la casa è in fase di costruzione, il futuro acquirente può decidere con l'investitore sui cambiamenti nella selezione di sanitari, ceramiche e decorazioni d'interni.