



Codice :	00805
Localita :	Višnjan
Superficie immobile :	235 m2
Superficie particela :	850 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	15000 m
Numero di piani :	3
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 925.000 €

In vendita villa di lusso di 280 m2 a 1 km da Visignano ea 11 km dal mare e da Parenzo.

La villa è composta da piano seminterrato, piano terra e primo piano.

Il seminterrato della villa di 58 m2 è composto da un corridoio, centro benessere con doccia, sauna, servizi igienici e taverna, che può essere un home theater, una sala giochi, ecc.

Il piano terra della villa di 150 m2 è composto da un soggiorno open space con cucina e zona pranzo, camera da letto con bagno privato e accesso a un giardino paesaggistico, servizi igienici e ripostiglio e una spaziosa terrazza. Il piano della villa di 72 m2 è composto da due camere da letto, ciascuna con bagno privato e balcone in comune.

Su un giardino paesaggistico di 765 m2 c'è una piscina riscaldata di 31,50 m2 orientata a sud, doccia esterna e 2 posti auto.