



<b>Codice :</b>	00805
<b>Localita :</b>	Višnjan
<b>Superficie immobile :</b>	235 m2
<b>Superficie particela :</b>	850 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	15000 m
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento centralizzato :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 925.000 €

In vendita villa di lusso di 280 m2 a 1 km da Visignano ea 11 km dal mare e da Parenzo.

La villa è composta da piano seminterrato, piano terra e primo piano.

Il seminterrato della villa di 58 m2 è composto da un corridoio, centro benessere con doccia, sauna, servizi igienici e taverna, che può essere un home theater, una sala giochi, ecc.

Il piano terra della villa di 150 m2 è composto da un soggiorno open space con cucina e zona pranzo, camera da letto con bagno privato e accesso a un giardino paesaggistico, servizi igienici e ripostiglio e una spaziosa terrazza. Il piano della villa di 72 m2 è composto da due camere da letto, ciascuna con bagno privato e balcone in comune.

Su un giardino paesaggistico di 765 m2 c'è una piscina riscaldata di 31,50 m2 orientata a sud, doccia esterna e 2 posti auto.