PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Codice :	00807
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	110 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	600 m
Piano :	2
Numero di piani :	1
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energ. :	A

Prezzo :	440.000 €

Parenzo, appartamento 106m2 - nuova costruzione! Non lontano dalla spiaggia

Non lontano dal centro di Parenzo e non lontano dalla spiaggia, in una posizione attraente si trova questo moderno edificio in costruzione, con 6 unità abitative.
Ci saranno 2 appartamenti su ogni piano.

Al piano terra si trovano due appartamenti identici con due camere da letto, tre bagni e giardino.

L'edificio è progettato con due scale separate, quindi ogni scala è utilizzata individualmente
due inquilini. Agli appartamenti al piano terra si accede direttamente dal cortile, il che significa che ciascuno degli inquilini non ha vicini al piano - porta a porta, il che di per sé aumenta il comfort abitativo.

Qui presentiamo un appartamento al secondo piano.
Appartamento su II. piano di 106 m2, composto da tre camere da letto con bagno, soggiorno, cucina e sala da pranzo e un terrazzo vista mare.

Gli appartamenti saranno riscaldati tramite riscaldamento a pavimento e verranno installati condizionatori d'aria.
Ogni appartamento dispone di un ripostiglio al piano terra, di ca. 6,68 mq.
L'appartamento dispone di due posti auto.

Immobile molto interessante, vista la sua posizione. Tutti i servizi necessari

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

sono a pochi minuti di auto.

Completamento previsto dell'edificio nel 2023.
L'immobile è in regime di IVA e l'acquirente non paga l'imposta sul trasferimento immobiliare.