



<b>Codice :</b>	00852
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	253 m2
<b>Superficie particela :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	500 m
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	6
<b>Numero di camere da letto :</b>	5
<b>Numero di bagni :</b>	5
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2022
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** su richiesta €

Poreč, L'appartamento in vendita sarà composto da un ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo. L'appartamento avrà 5 camere da letto e 5 bagni. La qualità di questo appartamento è la sua posizione stessa; A soli 500 metri dal mare, in modo da poter raggiungere a piedi la spiaggia. La distanza da Piazza della Libertà nel centro della città è di 1,3 km.

La qualità della costruzione e la disponibilità di strutture, strutture commerciali, culturali, educative e ricreative necessarie per una vita familiare di qualità sono gli elementi che adoreranno gli appartamenti in questa villa urbana con solo 5 appartamenti

L'appartamento avrà una propria misurazione dei consumi di acqua, elettricità, gas. La potenza di picco stimata è di 11,5 kw

Questo appartamento è un vero attico con una bellissima terrazza e la natura è in realtà come una casa per qualcuno a cui non piace un giardino, hanno costi per mantenerlo.

Questo appartamento è un vero attico con una bellissima terrazza e la natura è in realtà come una casa per qualcuno a cui non piace un giardino, hanno costi per mantenerlo.

**RISCALDAMENTO:**

Nell'appartamento ci sarà riscaldamento autonomo a pavimento a gas come



## PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)

web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

con la preparazione di acqua calda tramite uno scaldabagno a gas. Ogni stanza avrà termostati ambiente per regolare la temperatura nella stanza.

Un camino a legna sarà installato nell'appartamento.

### RAFFREDDAMENTO:

In ogni stanza e nel soggiorno verranno installati condizionatori d'aria. Un totale di 4 (quattro) unità interne.

Ai pavimenti dell'appartamento sono previste piastrelle di ceramica in cucina, bagni e corridoio. Nel soggiorno e nelle camere da letto c'è parquet di rovere con un prezzo di acquisto di 400 kn / m<sup>2</sup>. L'acquirente stesso può scegliere piastrelle di ceramica di sua scelta. Il prezzo dell'appartamento è previsto sul prezzo di acquisto delle piastrelle nella quantità di 300 kn / m<sup>2</sup>. Allo stesso modo, l'acquirente ha l'opportunità di scegliere da solo il modello e il colore delle porte interne, il colore delle pareti interne; L'acquirente diventa il suo architetto e ottiene l'appartamento davvero come lo vuole.

L'appartamento avrà una propria misurazione dei consumi di acqua, elettricità, gas. La potenza di picco prevista per il piatto A è di 7,36 kW.

Ogni appartamento avrà un collegamento telefonico. Abbiamo anche installato tubi per la possibilità di installare cavi in fibra ottica in modo che in seguito non ci siano danni negli appartamenti.

L'edificio avrà un ascensore di marca Khone.

La scala sarà rivestita in pietra e davanzali interni.

La porta d'ingresso degli appartamenti sarà antifurto.

Il parcheggio sarà asfaltato. Sulla porta per l'ingresso pedonale dell'edificio sarà installato citofono con una videocamera. Installeremo cassette postali per ogni appartamento.

Soggiorno: 68,28 m<sup>2</sup>

Camera da letto: 13 m<sup>2</sup>

Camera da letto: 13,10 m<sup>2</sup>

Camera da letto: 9,68 m<sup>2</sup>

Bagni: 4,30 m<sup>2</sup>

Bagni: 4,16 m<sup>2</sup>

Bagni: 4,57 m<sup>2</sup>

Ingresso: 11,43 m<sup>2</sup>

Terrazza: 50% 28,94 m<sup>2</sup> = 14,47 m<sup>2</sup>

Camera da letto: 18,23 m<sup>2</sup>

Camera da letto: 9,68 m<sup>2</sup>

Bagni: 4,84 m<sup>2</sup>

Bagni: 4,84 m<sup>2</sup>

Ingresso: 7,90 m<sup>2</sup>

Superficie appartamento: 188,48 m<sup>2</sup>

Garage: 24,20 m<sup>2</sup> x 0,50 = 12,10 m<sup>2</sup>

Stoccaggio n.6: 8,49 m<sup>2</sup> x 0,50 = 4,20 m<sup>2</sup>

Numero di stoccaggio 7: 6 m<sup>2</sup> x 0,50 = 3 m<sup>2</sup>



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

Terrazza sul tetto:  $182,08 \text{ m}^2 \times 0,25 = 45,52 \text{ m}^2$

TOTALE: 253,3 m<sup>2</sup>