



<b>Codice :</b>	00857
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	129 m2
<b>Superficie particela :</b>	300 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	3000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 650.000 €

Casa bifamiliare in vendita, 129 m<sup>2</sup> e circa 400 m<sup>2</sup> di giardino. Questa bella e spaziosa casa bifamiliare si trova in una posizione tranquilla a soli 2 chilometri dal centro storico di Parenzo.

La casa è composta da ingresso, bagno, ripostiglio, ampio soggiorno con sala da pranzo e cucina con accesso al terrazzo e giardino. C'è anche un ripostiglio al piano terra con ingresso esterno separato.

Al 1° piano ci sono tre camere da letto di cui due con bagno privato e due terrazzi coperti.

Questo nuovo edificio di qualità è nella prima fase di costruzione e la data di completamento prevista è la fine del 2023.

Il riscaldamento è fornito tramite riscaldamento centralizzato tramite pompa di calore, è prevista anche la prima fase dell'impianto solare e sono previsti condizionatori d'aria per il raffrescamento in ogni stanza e soggiorno.

C'è una piscina di 6x4 m nel cortile della casa e un pergolato in legno sarà installato sulla terrazza.

Ci sono 2 posti auto davanti alla casa.

La casa viene venduta secondo il sistema "chiavi in

mano".