



<b>Codice :</b>	00899
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	320 m2
<b>Superficie particela :</b>	850 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	4000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	7
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento centralizzato :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2022
<b>Efficienza energ. :</b>	A+

**Prezzo :** 1.250.000 €

Parenzo, dintorni

Non lontano da Parenzo e non lontano dal mare, questa bella villa recentemente ristrutturata con piscina è in vendita.

La casa è composta da un seminterrato, piano terra e primo piano. Casa la dimensione ca. 320m2, situato su un terreno di 850m2.

Nel seminterrato c'è una stanza di 34m2, che può servire come sala giochi, cantina o sala fitness. Al piano terra c'è un ingresso, ripostiglio, lavanderia, bagno, ampio soggiorno - open space, con cucina e sala da pranzo. Lì si esce sulla terrazza estiva coperta, dove si trascorre la maggior parte del tempo nei mesi estivi. Al piano terra c'è ancora una piccola oasi per il relax e il riposo, fitness e sauna.

Al primo piano ci sono 4 ampie camere da letto, quasi tutte con accesso alla terrazza, che offre una vista sul mare.

Nel cortile c'è una piscina di 40m2. Sono state effettuate installazioni (la prima fase) per il riscaldamento della piscina.

La casa è riscaldata / riscaldata da elettricità (pompa di calore), riscaldamento a pavimento combinato e valvola di collettore. Sono installate installazioni per la videosorveglianza, l'irrigazione è installata nel bellissimo cortile paesaggistico.

La casa è ben arredata e pronta per l'affitto o per l'uso per scopi privati.

La casa si trova in un bel posto, non lontano da tutti i servizi necessari.

La casa è prefabbricata.