



Codice :	00906
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	218 m2
Superficie particela :	913 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	2500 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di WC :	1
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 875.000 €

Poreč,

Questa bellissima e moderna casa è in vendita non lontano dalla città di Parenzo e dal mare.

La casa è progettata su due piani.

Al piano terra della casa si trova un ingresso coperto (2,78 m2), ingresso (4,94 m2), cucina open space con sala da pranzo e soggiorno (64,83 m2), ripostiglio (4,58 m2), guardaroba, bagno e ripostiglio. camera. (16,31 m2) e una terrazza coperta con cucina estiva.

Al primo piano ci sono 4 camere da letto, ogni camera con il proprio bagno, due camere avranno accesso alla terrazza.

La carpenteria della casa è realizzata in PVC + alluminio e la casa avrà ceramiche moderne di grande formato. Il riscaldamento è a pavimento e tutti gli ambienti sono dotati di aria condizionata.

Verrà installata la prima fase di allarme e videosorveglianza, nonché cancelli automatici nel cortile.

Nell'ampio cortile sarà realizzata una piscina di 4m*10m, rivestita in ceramica o kulir (secondo i desideri del cliente), dotata di elettrolisi e riscaldamento della piscina. Nel cortile verrà installato un impianto di irrigazione per le aree verdi e le piante.

La costruzione della casa è quasi ultimata e l'inaugurazione è prevista per il 2025.

Ottima posizione, tutti i servizi necessari per la vita quotidiana sono nelle vicinanze.

Immobile molto interessante da affittare per scopi turistici o per la vita



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

quotidiana.