



Codice :	00906
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	200 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	2500 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di WC :	1
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 830.000 €

Poreč,

Non lontano dalla città di Parenzo e dal mare, è prevista la costruzione di questa bella e moderna casa bifamiliare.

La casa è progettata su due piani.

Al piano terra ci sarà un ingresso coperto (2.78m²), ingresso (4.94m²), cucina open space con sala da pranzo e soggiorno (64.83m²), ripostiglio (4.58m²), guardaroba, bagno e ripostiglio (16,31m²) e terrazza coperta con cucina estiva.

Al primo piano ci saranno 4 camere da letto, ogni camera da letto con il proprio bagno, due camere da letto avranno accesso alla terrazza.

La falegnameria sulla casa sarà in PVC + alluminio, la ceramica in casa sarà di grande formato - moderna. Il riscaldamento è fornito riscaldamento a pavimento e aria condizionata di tutti gli spazi.

Verrà installato il primo stadio per l'allarme e la videosorveglianza e le porte automatizzate del cortile.

Nell'ampio cortile ci sarà una piscina, che misura 4m * 10m, che sarà rivestita con ceramica o kulir (secondo i desideri del cliente), elettrolisi e riscaldamento della piscina). L'irrigazione delle aree verdi e delle erbe sarà installata nel cortile.

L'inizio previsto della costruzione è febbraio 2023.

Buona posizione, nelle vicinanze sono tutti i servizi necessari per la vita di tutti i giorni.

Proprietà molto interessante in affitto per scopi turistici.