



<b>Codice :</b>	00915
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	72 m2
<b>Superficie particela :</b>	50 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	3000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1500 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 265.000 €

Appartamento al piano terra - Parenzo

Appartamento in vendita in un nuovo edificio.

Appartamento in vendita al piano terra di 72m2, con un cortile di ca. 50m2

Appartamento B si trova al piano terra, è composto da un disimpegno, due camere da letto, bagno, cucina con sala da pranzo e soggiorno. Dalla sala da pranzo e dal soggiorno c'è un'uscita sulla terrazza coperta e nel cortile. Dimensione dell'iarda ca. 50m2. sarà tappeto decorato con erba.

Il riscaldamento a pavimento con elettricità è stato effettuato in tutto l'appartamento. Nel soggiorno e nelle camere da letto sarà installato l'aria condizionata inverter.

Al piano è collocata ceramica italiana di qualità, in tutto l'appartamento.

La carpenteria sarà in PVC con tapparelle elettriche.

L'appartamento ha un posto auto.

Trasloco previsto all'inizio del 2024.

L'acquirente NON paga l'imposta sul trasferimento immobiliare.

Edificio 2 - Appartamento B