



<b>Codice :</b>	00933
<b>Localita :</b>	Rovinj
<b>Superficie immobile :</b>	359 m2
<b>Superficie particela :</b>	880 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	16000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	16000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Numero di WC :</b>	2
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	n/a
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 1.120.000 €

Nelle immediate vicinanze di Rovigno, questa villa di lusso di 359m2, distribuita su due piani, è in vendita.

Al piano terra c'è un ampio soggiorno con camino e TV e accesso ad una spaziosa terrazza coperta con tavolo da pranzo, camino per grigliate e zona salotto. Ampia cucina completamente attrezzata con zona pranzo, camera con letto matrimoniale, bagno privato e uscita sulla terrazza. Ci sono altri due servizi igienici, uno in casa e l'altro accanto alla terrazza e alla zona prendisole.

Al primo piano ci sono un totale di 3 camere matrimoniali, ognuna con il proprio bagno, due delle quali hanno il proprio balcone.

Il giardino è decorato, con piscina e ampia zona prendisole. Accanto alla casa c'è un campo da tennis, un campo da calcio e un parco giochi per bambini.