



<b>Codice :</b>	00933
<b>Localita :</b>	Rovinj
<b>Superficie immobile :</b>	359 m2
<b>Superficie particela :</b>	880 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	16000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	16000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Numero di WC :</b>	2
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento centralizzato :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2017
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 999.000 €

Rovinj - dintorni

Questa splendida villa incarna un accattivante mix di lusso e comfort, con il suo design elegante e l'abbondanza di spazio.

La villa si estende su 359 metri quadrati all'interno dell'edificio. La superficie del terreno è di 880 m2.

La villa è progettata con un piano terra e un piano superiore, per garantire un soggiorno indimenticabile.

La particolarità di questa villa è che è circondata da un complesso sportivo e ricreativo di 5600 m2. La villa possiede 1/4 del complesso. Un complesso costituito da un parco giochi erboso per bambini, dotato di attrezzature per bambini, e da un'area con attrezzi fitness all'aperto. Due campi da tennis, due campi da bocce, un campo da calcio, un campo da basket, un campo da pallavolo. Tutti i campi sono illuminati e possono essere utilizzati anche nelle calde notti estive. Il complesso dispone anche di un'area dedicata alla coltivazione di ortaggi biologici, dove i proprietari delle ville possono piantare e raccogliere le proprie verdure coltivate biologicamente.

Al piano terra si trova uno spazio aperto dove si trova un ampio soggiorno con camino. Il soggiorno si apre su un'ampia terrazza coperta, ideale per gustare i pasti seduti al tavolo da pranzo e trascorrere romantiche serate grigliate accanto al camino, oltre a rilassarsi sui lettini prendisole a bordo piscina. La lunghezza della piscina è di 11,60 metri e la larghezza di 4,60 metri. Su quella terrazza c'è un altro bagno completo con doccia.

Al piano terra della villa si trova una grande cucina completamente attrezzata con sala da pranzo, una confortevole camera da letto matrimoniale con letto matrimoniale, bagno privato e accesso alla terrazza, oltre a un ulteriore bagno separato nella zona giorno e una doccia/WC sulla terrazza per un comfort ulteriore.

Al piano superiore si trovano una grande camera padronale con letto



## **PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

matrimoniale, bagno privato e terrazza: una camera con armadio, bagno e accesso alla terrazza e una terza camera con due letti singoli e anch'essa con bagno privato.

È stato installato il riscaldamento centralizzato a gasolio. Il piano terra dell'edificio è dotato di riscaldamento a pavimento e al primo piano sono installati radiatori di design. L'aria condizionata è installata in tutte le aree, quindi la villa è adatta per un soggiorno piacevole durante tutto l'anno. Il piano terra dell'edificio è rivestito con piastrelle di design italiano, mentre il primo piano è pavimentato con parquet in rovere spesso 14 mm. Le scale interne sono rivestite in parquet di rovere massello.