



Codice :	00934
Localita :	Rovinj
Superficie immobile :	165 m2
Superficie particela :	4800 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	500 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	9
Numero di camere da letto :	6
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	2
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2015
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 570.000 €

Rovinj,

Casa indipendente in vendita su un terreno di 4800m2.

La casa è composta da piano terra e primo piano.

Al piano terra ci sono due appartamenti:

1. Appartamento di 68m2, composto da due camere da letto, bagno, wc e soggiorno con cucina e sala da pranzo. Di fronte all'appartamento c'è una grande terrazza spaziosa.

2. Appartamento di 57m2, composto da due camere da letto, bagno, wc e soggiorno con cucina e sala da pranzo.

Di fronte all'appartamento è una grande terrazza spaziosa, che si estende su un bellissimo prato grande.

C'è anche un locale caldaia di 25m2.

Al primo piano, c'è un appartamento più piccolo di 39m2, che è decorato in modo funzionale e attrezzato, composto da 2 camere da letto, bagno, cucina con soggiorno. Di fronte all'appartamento si estende una grande terrazza.

Di fronte alla casa c'è spazio per costruire una bella grande piscina.

La casa viene affittata nei mesi estivi.

Distanza dal mare 500m!!!

Il terreno su cui si trova la casa è terreno agricolo. La casa è legalizzata.