



<b>Codice :</b>	00967
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	113 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	650 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	200 m
<b>Distanza dal mare :</b>	6000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2019
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 620.000 €

Istria, Parenzo e dintorni

Non lontano dalla città di Parenzo in un posto tranquillo si trova questa bella villa con una superficie totale di 135 m<sup>2</sup> situata su un terreno di circa 650m<sup>2</sup>.

La villa si sviluppa su due piani, al piano terra c'è una camera da letto con il proprio bagno, wc, dispensa e ampio soggiorno con cucina e zona pranzo. Di fronte al soggiorno e alla cucina c'è un'uscita sulla terrazza esterna coperta e una piscina con spiaggia.

Al primo piano della casa ci sono 2 ampie camere da letto, ognuna con il proprio bagno. Dalla camera da letto si esce su una splendida terrazza, che è tutto il giorno bagnata dal sole.

Nel cortile di 505m<sup>2</sup> c'è una grande piscina di 32m<sup>2</sup> con una zona prendisole.

Di fronte alla casa c'è un parcheggio per due auto.

La casa è riscaldata / raffreddata da aria condizionata, nel soggiorno c'è un camino.

La casa si trova alla fine della strada, quindi non c'è molto traffico davanti alla casa stessa.

La casa viene affittata durante i mesi estivi. Nel caso in cui l'acquirente decida, può immediatamente iniziare ad affittare già nel 2023, dove è



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

garantita un'occupazione di 135 giorni.