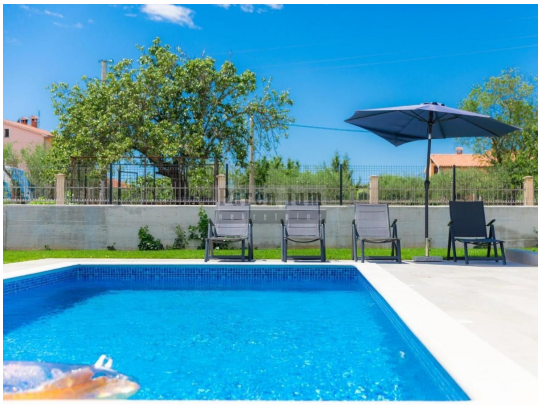
PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Codice :	00967
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	113 m2
Superficie particela :	650 m2
Distanza dal centro :	200 m
Distanza dal mare :	6000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	1
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Anno di costruzione :	2019
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	620.000 €

Istria, Parenzo e dintorni
Non lontano dalla città di Parenzo in un posto tranquillo si trova questa bella villa con una superficie totale di 135 m2 situata su un terreno di circa 650m2.

La villa si sviluppa su due piani, al piano terra c'è una camera da letto con il proprio bagno, wc, dispensa e ampio soggiorno con cucina e zona pranzo. Di fronte al soggiorno e alla cucina c'è un'uscita sulla terrazza esterna coperta e una piscina con spiaggia.

Al primo piano della casa ci sono 2 ampie camere da letto, ognuna con il proprio bagno. Dalla camera da letto si esce su una splendida terrazza, che è tutto il giorno bagnata dal sole.

Nel cortile di 505m2 c'è una grande piscina di 32m2 con una zona prendisole.
Di fronte alla casa c'è un parcheggio per due auto.

La casa è riscaldata / raffreddata da aria condizionata, nel soggiorno c'è un camino.

La casa si trova alla fine della strada, quindi non c'è molto traffico davanti alla casa stessa.

La casa viene affittata durante i mesi estivi. Nel caso in cui l'acquirente decida, può immediatamente iniziare ad affittare già nel 2023, dove è

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

garantita un'occupazione di 135 giorni.