



Codice :	00978
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	0 m2
Superficie particela :	873 m2
Distanza dal centro :	200 m
Distanza dal mare :	13000 m

Prezzo : 1.250.000 €

In vendita è un terreno edificabile con un permesso di costruzione valido per una bella villa con piscina.

La villa di 200 m2 sarà composta da piano terra e primo piano, e sarà situata su un terreno di 873 m2.

Al piano terra della villa ci sarà un ingresso dove ci sarà abbastanza spazio per ulteriore stoccaggio, soggiorno collegato, sala da pranzo e cucina, bagno per gli ospiti e deposito.

Dal soggiorno uscirà attraverso grandi pareti di vetro ad una piscina riscaldata di 56 m2, così come una zona prendisole e una cucina all'aperto. Al primo piano della villa ci saranno quattro camere da letto, due delle quali avranno il proprio bagno, e due condivideranno un bagno e una zona benessere con sauna e jacuzzi. Al primo piano c'è un altro soggiorno poiché l'ingresso diretto dal parcheggio sarà al primo piano, ma per la privacy, gli ospiti potranno raggiungere la piscina e l'ingresso al piano terra della villa percorrendo la scala esterna.