

**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**



<b>Codice :</b>	00991
<b>Localita :</b>	Sveti Lovreč
<b>Superficie immobile :</b>	106 m2
<b>Superficie particela :</b>	677 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	4000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	12000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento a ventilconvettore :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 420.000 €

Sveti Lovreč,

Questa bella casa di famiglia con una unità residenziale e piscina è in vendita.

La casa si trova su un terreno di 677 m2, dove ci sarà una piscina di 7,0 m x 3,5 m totale di 24,5m2.

La casa si sviluppa su due piani, al piano terra c'è un ampio spazio di 61m2 dove c'è un soggiorno con cucina e sala da pranzo, e servizi igienici e dispensa.

Al primo piano ci sono due camere da letto, ognuna con il proprio bagno.

Il pavimento al piano terra e nel bagno sarà collocato con piastrelle in ceramica, mentre nelle camere da letto e nel disimpegno al primo piano sarà posato il parquet.

Il riscaldamento è fornito riscaldamento a pavimento tramite una pompa di calore. Nelle camere da letto e nel soggiorno saranno installati condizionatori d'aria. La carpenteria della casa sarà in alluminio, mentre la falegnameria interna è in legno.

La casa si trova non lontano da Sveti Lovreč, quindi nelle vicinanze si trovano tutti i servizi necessari per la vita di tutti i giorni.

La casa è interessante come investimento, ma come proprietà per la vita familiare.

Completamento previsto entro il 12/2024