



Codice :	00995
Localita :	Vrsar
Superficie immobile :	180 m2
Superficie particela :	640 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	0 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	10
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di WC :	1
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 1.030.000 €

Istria, Vrsar, Funtana

In vendita una villa lussuosa e moderna con una superficie di 180 m2, situata su un terreno paesaggistico e recintato di 640 m2 con piscina di 32 m2, cucina estiva e tre posti auto, a 800 metri dal mare e 500 metri dal centro di Funtana.

Il piano terra della villa è composto da un ingresso, un ampio soggiorno con sala da pranzo e cucina con accesso ad un terrazzo coperto di 28 mq e cortile, un bagno, un wc e un ripostiglio, mentre il primo piano della villa si compone di un disimpegno, tre ampie camere da letto ciascuna con bagno en suite e terrazzo soleggiato di 24 mq.

Tutta la villa sarà dotata di riscaldamento a pavimento e aria condizionata. Grazie alla sua posizione e ai contenuti, questa proprietà è un investimento ideale per l'affitto turistico e la vita tutto l'anno.