



Koda :	01000
Lokacija :	Tinjan
Površina objekta :	85 m ²
Površina zemljišča :	550 m ²
Oddaljenost od centra :	20000 m
Oddaljenost od morja :	20000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 300.000 €

Tinjan,

V bližini Poreča je naprodaj edinstven moderni dvojček z bazenom.

Hiša se nahaja na mirni lokaciji obdana z naravo in zelenjem. Od mesta Poreča in morja je oddaljena 20 km, od mejnega prehoda 40 km, od Kopra 55 km.

Neto uporabna površina hiše je 85,84 m² in je sestavljena iz predprostora, kuhinje, jedilnice in dnevne sobe po principu open space, dveh spalnic z lastno kopalnico, dodatnega wc-ja in shrambe. Dnevna soba vodi na prostorno nepokrito teraso 42 m²

Na 550 m² velikem vrtu bo velik 24 m² velik bazen z urejenim prostorom za sončenje in dvema parkirnima mestoma.

Visokokakovostna gradnja s PVC pohištvo s troslojnim steklom, senčili in komarniki v antracit barvi ter izolacijo iz stiroporja 10 cm zagotavljajo maksimalno udobje in ugodje bodočim lastnikom. Ogrevanje bo talno električno, za hlajenje pa bo poskrbela klimatska naprava (3 enote).

Mirna in lepa lokacija, ograjena parcela in številne bogate vsebine naredijo to nepremičnino idealno priložnost za vse, ki iščejo lepo, urejeno hišo z lastnim vrtom na atraktivni lokaciji, ki jo je mogoče prilagoditi tako za bivanje ali dopust kot tudi za turistične namene.

Zaključek gradnje je predviden u junu 2024.