



<b>Koda :</b>	01009
<b>Lokacija :</b>	Rovinj
<b>Površina objekta :</b>	188 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	718 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	5
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 695.000 €

Rovinj, okolica, prodamo čudovito hišo, ki je sestavljena iz glavnega dela hiše in pomožne garsonjere.

V pritličju se nahaja kvalitetna kuhinja po meri nemškega proizvajalca Moderano, jedilnica in dnevna soba, ki imata direkten izhod na lepo dvorišče z bazenom. Dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico. Ena od sob v pritličju ima pogled na bazen in dvorišče. V pritličju je tudi WC za goste.

Masivno leseno stopnišče s hrastovim pohodom nas vodi v prvo nadstropje hiše, kjer je še ena spalnica s pogledom na okolico in morje. Soba ima tudi lastno teraso in veliko razkošno kopalnico.

V pomožnem delu hiše je 25m<sup>2</sup> velika garsonjera, popolnoma opremljena. Garsonjera ima dnevno sobo s kuhinjo, wc in kurilnico.

Hiša ima prostorno dvorišče z bazenom, ki ima tudi namakalni sistem.

Razpršilnik in kapljični namakalni sistem za živo mejo.

Letna kuhinja v kamnu.

Dodatne prednosti:

- odlična izolacija strehe - prezračevana streha, kamena volna 25 cm.
- 10 cm izolacije stene + demit fasada
- talno ogrevanje, ogrevanje sanitarne vode in bazena je na toplotno črpalko
- okna s troslojnim steklom, steklo 4 letni časi
- hidroizolacija vseh zunanjih površin
- protivlomna vrata
- plastificirani žlebovi
- odpiranje vrat na daljavo