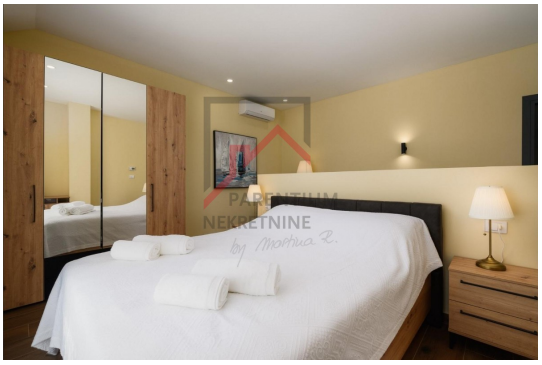
PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Koda :	01009
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	188 m2
Površina zemljišča :	718 m2
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	5
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	695.000 €

Rovinj, okolica, prodamo čudovito hišo, ki je sestavljena iz glavnega dela hiše in pomožne garsonjere.
V pritličju se nahaja kvalitetna kuhinja po meri nemškega proizvajalca Moderano, jedilnica in dnevna soba, ki imata direkten izhod na lepo dvorišče z bazenom. Dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico. Ena od sob v pritličju ima pogled na bazen in dvorišče. V pritličju je tudi WC za goste.
Masivno leseno stopnišče s hrastovim pohodom nas vodi v prvo nadstropje hiše, kjer je še ena spalnica s pogledom na okolico in morje. Soba ima tudi lastno teraso in veliko razkošno kopalnico.

V pomožnem delu hiše je 25m2 velika garsonjera, popolnoma opremljena. Garsonjera ima dnevno sobo s kuhinjo, wc in kurilnico.

Hiša ima prostorno dvorišče z bazenom, ki ima tudi namakalni sistem. Razpršilnik in kapljični namakalni sistem za živo mejo.
Letna kuhinja v kamnu.

Dodatne prednosti:
- odlična izolacija strehe - prezračevana streha, kamena volna 25 cm.
- 10 cm izolacije stene + demit fasada
-talno ogrevanje, ogrevanje sanitarne vode in bazena je na toplotno črpalko
-okna s troslojnim steklom, steklo 4 letni časi
- hidroizolacija vseh zunanjih površin
-protivlomna vrata
- plastificirani žlebovi
-odpiranje vrat na daljavo