



Koda :	01013
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	165 m ²
Površina zemljišča :	584 m ²
Oddaljenost od centra :	7000 m
Oddaljenost od morja :	7000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	6
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 850.000 €

V idilni pokrajini, nedaleč od samega središča Poreča in blizu obale, se nahaja ta čudovita, rustikalna vila, ki popolnoma združuje šarm tradicionalnega mediteranskega sloga z luksuzom sodobnega oblikovanja. Ta vila z bazenom, prostornim in skrbno urejenim vrtom, ponuja spektakularen pogled na Jadransko morje in okoliške oljčne nasade ter predstavlja popoln pobeg od vsakdanjega življenja.

Vila se nahaja na parceli velikosti 584 m², medtem ko njena bivalna površina meri impresivnih 165 m², razporejenih na dve etaži, ki izžarevata eleganco in udobje. V pritličju je skrbno oblikovan prostor, ki vključuje prostorno dnevno sobo, obsijano z naravno svetlobo, prefinjeno kuhinjo, opremljeno z visokokakovostnimi materiali in napravami, jedilnico ter udobno spalnico z lastno kopalnico. Tukaj se nahajata tudi stranišče za goste in funkcionalna shramba/tehnična soba.

Elegantno stopnišče vodi v zgornje nadstropje, kjer sta dve prostorni spalnici, vsaka s svojo razkošno kopalnico in zasebnimi terasami, s katerih se odpira čudovit panoramski pogled na morje. Vsaka podrobnost notranjosti je bila skrbno izbrana, da bi dosegli popolno ravnovesje med modernimi elementi in pristnim mediteranskim šarmom.

Dnevna soba se skozi velike steklene stene odpira na čudovito dvorišče, kjer se nahaja bazen velikosti 40 m², prostorna terasa za sončenje ter elegantna poletna kuhinja, idealna za sprostitev in druženja na prostem. Talno ogrevanje je nameščeno v obeh etažah in ga poganja toplotna črpalka. Bazen je opremljen z inštalacijami za ogrevalni sistem in lahko ima slano



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

vodo, če kupec to želi. Nepremičnina je pokrita z videonadzornimi kamerami, poleg parkirnih mest pa je nameščen tudi polnilec za električna vozila. Zunanji prostor vzdržuje sistem kapljičnega namakanja in brizgalke za travnate površine. Celotna nepremičnina je obdana z zunanjo ambientalno osvetlitvijo.

Ta edinstvena nepremičnina na trgu je pravi dragulj. Kombinacija mediteranskega dizajna in sodobnega razkošja naredi to vilo idealno za bodoče lastnike, ki iščejo ekskluzivnost, mir in uživanje v istarskih lepotah.