



<b>Koda :</b>	01028
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	165 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	818 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	6000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	5000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2016
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 780.000 €

ISTRA - BLIŽINA POREČA, Prodaja se elegantna rustikalna vila z bazenom v mirni vasi le 5 minut vožnje od morja in 10 minut vožnje od centra Poreča.

Ta čudovita vila, zgrajena leta 2016, se nahaja na zelo mirni legi, obdana s hrastovim gozdom, ima odprt pogled na polja in oljčne nasade, pred vilo pa se nahajajo kmetijska zemljišča.

Vila z bivalno površino 165 m<sup>2</sup> se nahaja na lepo urejenem in v celoti ograjenem zemljišču 818 m<sup>2</sup>, ima 4 spalnice, 3 kopalnice + 1 WC.

V pritličju se nahaja predsoba, wc, okusno urejena dnevna soba z moderno kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo s kaminom ter izhodom na prostorno teraso in lepo urejen vrt. Na voljo sta tudi dve spalnici z lastno kopalnico.

V prvem nadstropju sta dve spalnici, od katerih ima ena izhod na balkon in kopalnica.

Na dvorišču se nahaja bazen velikosti 24 m<sup>2</sup>, terasa za sončenje z zunanjim tušem, whirlpool za 5 oseb, žar in 3 parkirna mesta.

Vila se nahaja na čudoviti lokaciji in ponuja popolno kombinacijo miru in tišine v okolju narave ter bližine morja in vseh mestnih dobrin. Ne glede na to, ali iščete miren umik, da bi pobegnili od vrveža vsakdanjega življenja, ali iščete naložbeno priložnost, bo ta nepremičnina zagotovo izpolnila in presegla vaša pričakovanja.