PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Koda :	01028
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	165 m2
Površina zemljišča :	818 m2
Oddaljenost od centra :	6000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2016
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	780.000 €

ISTRA - BLIŽINA POREČA, Prodaja se elegantna rustikalna vila z bazenom v mirni vasici le 5 minut vožnje od morja in 10 minut vožnje od centra Poreča.

Ta čudovita vila, zgrajena leta 2016, se nahaja na zelo mirni legi, obdana s hrastovim gozdom, ima odprt pogled na polja in oljčne nasade, pred vilo pa se nahajajo kmetijska zemljišča.

Vila z bivalno površino 165 m2 se nahaja na lepo urejenem in v celoti ograjenem zemljišču 818 m2, ima 4 spalnice, 3 kopalnice + 1 WC.

V pritličju se nahaja predsoba, wc, okusno urejena dnevna soba z moderno kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo s kaminom ter izhodom na prostorno teraso in lepo urejen vrt. Na voljo sta tudi dve spalnici z lastno kopalnico.

V prvem nadstropju sta dve spalnici, od katerih ima ena izhod na balkon in kopalnica.

Na dvorišču se nahaja bazen velikosti 24 m2, terasa za sončenje z zunanjim tušem, whirlpool za 5 oseb, žar in 3 parkirna mesta.

Vila se nahaja na čudoviti lokaciji in ponuja popolno kombinacijo miru in tišine v okolju narave ter bližine morja in vseh mestnih dobrin. Ne glede na to, ali iščete miren umik, da bi pobegnili od vrveža vsakdanjega življenja, ali iščete naložbeno priložnost, bo ta nepremičnina zagotovo izpolnila in presegla vaša pričakovanja.